



Naboadresse

Fyn
J.nr. NST-4162-00014
Ref. abo
Den 10. marts 2011

**Informationsbrev 3:
Landinspektører går i gang med skelfastlæggelse mv. på den nedlagte
jernbanestrækning**

Som oplyst i nyhedsbrev 2 sætter vi nu opgaven med at få dannet en ny ejendom og få fastlagt skel langs ejendommen i gang.

Dette nyhedsbrev er målrettet naboer med ejendom direkte op til den nedlagte jernbanestrækning. Hvis du *ikke* har ejendom direkte om til den nedlagte jernbanestrækning, vil du ikke blive berørt af opgaven med skelfastlæggelse og vil *ikke* blive kontaktet af landinspektørfirmaet.

Naturstyrelsen Fyn har indgået aftale med Hvenegaard & Jens Bo Landinspektører A/S. Opgaven løses af landinspektør Casper Sørensen og landinspektør Axel Andersen.

Tidsplan

Landinspektørerne går i gang med opgaven medio marts. Opmåling i marken forventes at tage ca. 3 uger. Herefter vil der være en dialog/høring af lodsejere op til den nedlagte jernbane frem til medio juni.

Det fastlagte skel vil blive indberettet til Kort- og Matrikelstyrelsen til ajourføring af matriklen. Denne opgave forventes afsluttet i sensommeren, men vil kunne trække ud for enkelte ejerlav i Silke å området, hvor der i øjeblikket er en anden skelopmåling i gang i forbindelse med vådområdeprojektets jordfordeling.

Opmåling

Opgaven med afmærkning af baneskellet kan hovedsageligt opdeles i to situationer:

Situation 1) Afmærkning af det gamle baneskel

Mulighed 1: Ved skelafmærkning er der sammenfald mellem det gamle baneskel og den faktiske brugsgrænse på stedet. I det tilfælde vil naboen få et orienteringsbrev fra landinspektøren om skelfastlæggelsen.

Mulighed 2: Ved skelafmærkning, hvor der ikke umiddelbart er sammenfald mellem det gamle baneskel og den faktiske brugsgrænse på stedet. Der kan f.eks. være tale om situationer, hvor arealer, der tidligere har været en del af banen, nu er taget i anvendelse til f.eks. jordbrug, have eller lignende. Her kan der i visse tilfælde ske en ejendomsberigtigelse af skellet. Det vil sige, at skellet "flytter sig" til brugsgrænsen. En forudsætning herfor er, at brugen af arealet har stået på gennem mange år, typisk flere årtier.

I tilfælde hvor landinspektøren vurderer, at skellet skal flyttes til brugsgrænsen ved ejendomsberigtigelse, vil landinspektøren fremsende en erklæring til naboen, som underskrives og returneres til landinspektøren.

I sager hvor forudsætningerne for ejendomsrættelig berigtigelse ikke er til stede, f. eks. fordi et brugsforhold ikke har stået på tilstrækkeligt længe, vil Naturstyrelsen tage kontakt til ejer for at drøfte en mulig løsning.

Situation 2) Der findes nyere opmåling af skel

Skellet mellem banen og en række naboejendomme er flere steder fastlagt ved nyere målinger. I disse tilfælde vil landinspektøren forsøge at fremfinde gamle skelpæle, eller, hvis disse er gået tabt, sætte nye skelpæle i overensstemmelse med de oprindelige målinger. Skelpæle vil blive markeret yderligere med en træpæl med rød top.

I forbindelse med opmålingerne kan I opleve, at landinspektørerne færdes langs jeres skel. Færdslen sker i overensstemmelse med reglerne i udstykningsloven, hvilket betyder at landinspektørerne har ret til adgang til enhver ejendom for at foretage opmåling og anbringe de nødvendige skelmærker på ejendommen.

Kontakt til landinspektører

Spørgsmål vedrørende skelfastlæggelse bedes rettet til:

Landinspektør Casper Sørensen
Hvenegaard & Jens Bo Landinspektører A/S
Torvegade 10, 2. sal
5600 Faaborg
tlf/mobil: 63611000/23215786
email: cs@hvenegaard.dk

Har I spørgsmål til projektet generelt, er I velkomne til at kontakte mig på telefon eller mail.

Med venlig hilsen



Anni Borup
Projektleder, forstfuldmægtig
72543543
abo@nst.dk

Få flere informationer om projektet på hjemmesiden:
www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Naturprojekter/Projekter/Fyn/NaturstienRingeKorinth/