



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Udbygning af Panum Komplexet

Del 3.

Udkast til VVM tilladelse



Del 1. Kommuneplantillæg inkl. resume af miljørapport

Offentliggjort som forslag 27. juli 2011

Endelig udstedt til Københavns Kommune den xxxxx

Del 2. VVM-redegørelse og miljørapport inkl. ikke teknisk resume

Del 3. Udkast til VVM tilladelse

Juli 2011



Universitets- og Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København

Naturstyrelsen Roskilde –
Fysisk planlægning og VVM
J.nr. NST – 131 - 00087
Ref. KIMIC
27. juli 2011

UDKAST til VVM-tilladelse for udbygning af Panum Komplekset

Hermed meddeles Universitets- og Bygningsstyrelsen VVM-tilladelse til udbygning af Panum komplekset, som angivet i kommuneplantillæg for Københavns Kommune med VVM-redegørelse for udbygning af Panum komplekset, udstedt den xx, september 2011. Tilladelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 4 nr. 2 og § 11, stk. 1, 2, 3, 4 eller 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Baggrund

Naturstyrelsen, Roskilde har den xx. yy 2011 udstedt et kommuneplantillæg, der muliggør en udbygning af Panum komplekset. Kommuneplantillægget er udstedt til Københavns Kommune og er gældende fra udstedelsesdagen. Retningslinjer og rammebestemmelser kan kun ændres eller ophæves af Naturstyrelsen.

Beskrivelse af projektet

Udbygning af det eksisterende Panum-kompleks på Nørre Campus i København. Den primære byggeopgave omfatter en laboratoriebygning, som er en udbygning med ca. 30.000 m² biomedicinske laboratoriefaciliteter og fællesfunktioner. Derudover omfatter udbygningen ca. 3.500 m² kantine og undervisningsfaciliteter samt ca. 1.500 m² auditorier. Det samlede nybyggeri omfatter således ca. 35.000 m² brutto. Derudover vil der blive anlagt en cykel/teknikkælder. Inden opførelse af nybyggeriet påregnes nedrevet ca. 9.000 m² af de eksisterende bygninger.

I alt forventes de nye bygninger at rumme 600 arbejdspladser (videnskabeligt og teknisk-administrativt personale), hvoraf hovedparten vil være nye arbejdspladser og en mindre del vil være arbejdspladser, der flytter fra de nedrevne bygninger.

Tilladelsen er betinget af

Det er en betingelse for VVM tilladelsen, at udbygningen af Panum komplekset sker i overensstemmelse med de oplysninger om beliggenhed, udformning herunder fx bygningsfarve, som er lagt til grund for Naturstyrelsen Roskildes vurdering af projektets miljøkonsekvenser i VVM-redegørelsen til kommuneplantillægget af den xx.yy. 2011.

For at forebygge forurening og/eller gener i såvel anlægs- som driftsfasen fastsættes følgende vilkår for udbygningen af Panum Komplekset

1. Al arbejde i anlægsfasen skal finde sted i overensstemmelse med gældende lov samt retningslinjer for bygge- og anlægsaktiviteter som meddelt af Københavns Kommune.
2. Naturstyrelsen Roskilde og Københavns Kommune skal modtage og acceptere en detaljeret plan for anlægsfasens forløb inden dennes igangsættelse.
3. Valg af materialer til byggeriet skal så vidt muligt baseres på minimering af ressourceforbrug og ved brug af genanvendelige ressourcer.
4. I forbindelse med detailplanlægningen af anlægsfasen skal der foretages en vurdering af behov, omfang og varighed af grundvandssænkningen. Københavns og Frederiksbergs Kommuner skal konsulteres i forbindelse med valg af løsninger til bortskaffelse af grundvandet. I valg af løsninger prioriteres efter følgende rækkefølge: 1) Reinfiltration, 2) Afledning til søer og 3) Afledning til kloak.
5. Der skal inden anlæggelse af spunsvægge gennemføres en prøve nedbringning af spunsvægge med sideløbende målinger af støj og vibrationer. Der skal udarbejdes kort over influensområder. Det skal fremgå af kortet hvilke bygninger, der evt. kan opstå skader på.
6. Hvis prøvespunsningen giver anledning risiko for bygningskader på de omkringliggende bygninger, eller hvis grænseværdier for støj og vibrationer ikke kan overholdes, skal der etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger inden det egentlig anlægsbyggeri påbegyndes.
7. Vind og turbulens må ikke give anledning til uheld og væsentlige gener, der begrænser/hindrer færdsel og ophold på udearealerne. Vindforholdene omkring bygningerne og på udearealerne skal derfor detailkortlægges vha. vindtunnelforsøg og beregninger. Afværgeforanstaltninger skal etableres, så ophold og færdsel udendørs overalt kan finde sted risikofrit. Forslag til afværgeforanstaltninger skal være accepteret af Naturstyrelsens Roskilde forud for igangsættelse af anlægsaktiviteterne.
8. Når detailplaner for anlægsfasen foreligger, skal der udarbejdes støjberegninger til fastlæggelse af influensområder.
9. Der skal fastlægges afværgeforanstaltninger, så de af Københavns Kommune fastsatte grænseværdier for støj ved bygge og anlægsarbejde kan overholdes. Der fremsendes afværgenotat med støjkort til Københavns Kommune, som skal acceptere dette inden anlægsfasen påbegyndes.
10. Når detailplaner for anlægsfasen foreligger, estimeres luftemissioner til luften fra entreprenørmaskiner og køretøjer i øvrigt i et notat ved hjælp af beregning med modelværktøjer såsom TEMA20.
11. Notat omfattende beregninger og plan for afværgeforanstaltninger for emissioner fremsendes til accept i Københavns Kommune forud for anlægsaktiviteterne.
12. Trafikstyrelsens krav til lysafmærkning af byggekraner skal overholdes.
13. Af hensyn til afvikling af trafik i myldertidsperioder skal levering og fjernelse af byggematerialer, jord mv. skal så vidt muligt foregå i tidsrummet mandag til fredag kl. 9.30 til 15.00
14. Arbejdet i anlægsperioden der kan give anledning til vibrationer eller peak skal være planlagt således, at de omkringliggende naboer samt Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet (SUND) skal varsles af Universitets- og Bygningsstyrelsen (UBST) ved skriftlig orientering senest 4 uger før arbejdet igangsættes.
15. Når den endelig indretning af laboratorier og afkast herfra over tag er fastlagt, skal der udarbejdes et notat, der beskriver hvordan det sikres, at afkast fra den høje bygning i driftsfasen ikke giver anledning til emission af miljø- og sundhedsskadelige stoffer. Notatet skal accepteres af Københavns Kommune. Naturstyrelsen skal have notatet til orientering til VVM sagen.

Begrundelse for afgørelsen

Naturstyrelsen Roskilde har den xx. yy 2011 udstedt kommuneplantillæg til Købehavns kommune, der indenfor nærmere angivne retningslinjer og rammer muliggør byggeriet af et laboratoriehøjhus på Panum grunden. Idet det vurderes, at anlægsfasen og driftsfasen af byggeriet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Kommuneplantillægget indeholder retningslinjer for anvendelse af nærområdet samt rammer for lokalplanlægningen til sikring af det planmæssige grundlag for udbygningen af Panum komplekset.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele VVM-tilladelse vil blive offentliggjort i xxx avis den xx.yy. 2011.

Klage

En VVM-tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Tilladelsen omfatter kun forholdet til planlovens VVM-regler. Der er ikke taget stilling til om anlægget forudsætter tilladelse efter anden lovgivning.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klage skal sendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller som e-post til nmkn@nmkn.dk. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. for privatpersoner eller 3000 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning til klageren på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klage regler og gebyrordning kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Naturstyrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Natur- og Miljøklagenævnet kan i medfør af planlovens § 60, stk. 3 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. Endvidere kan nævnet påbyde, at eventuelt igangsatte bygge- og anlægsarbejder standses.

Kopi til:

Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Kulturarvsstyrelsen, Statens Luftfartvæsen
dn@dn.dk