

Hvordan og hvornår kan kommuneplanen ændres?

Planloven (bestemmelser om kommuneplanen fremhævet)

§23 a, Stk. 1. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Samtidig med offentliggørelsen sendes den vedtagne strategi til Miljø- og Energiministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres.

Stk 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten

- 1) at kommuneplanen skal revideres,
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller
- 3) at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode.

Stk. 3. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende den i stk. 2 nævnte revisionsbeslutning tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med strategien med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag m.v. og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Stk. 5. Efter udløbet af fristen efter stk. 4 tager kommunalbestyrelsen stilling til de fremkomne bemærkninger. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse af, om der er vedtaget ændringer af strategien, og sender et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til de myndigheder, som er nævnt i stk. 1.

§ 23 b. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse efter § 23 a, stk. 6, kan kommunalbestyrelsen udarbejde sådanne forslag til kommuneplan eller ændringer hertil, der er truffet beslutning om i strategien.

§ 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Stk. 2. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer, forslag m.v.

§ 23 d. Kommunalbestyrelsen skal ved forslag til revision af kommuneplanen, jf. § 23 a, stk. 2, nr. 1 og 2, forestå en oplysningsvirksomhed med henblik på at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold. Det kan ske enten i forbindelse med offentliggørelsen af strategien eller i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til ændring af kommuneplanen.

§ 23 e. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med offentliggørelsen af den i § 23 a nævnte strategi foretage ændringer i kommuneplanen, der er en direkte følge af ændringer i regionplanen eller lovgivningen, når ændringen er bindende for kommuneplanlægningen og ikke giver råderum for kommuneplanlægningen.

§ 23 f. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at der efter større ændringer af kommuneplanen tilvejebringes en oversigt over planens indhold og en sammenskrivning af de gældende bestemmelser, som offentligheden skal have adgang til at benytte.

Revision efter behov

Planstrategien afløser de hidtidige regler om at kommuneplanen skal revideres i sin helhed hvert 4. år.

Indførelse af planstrategien giver kommunerne mulighed for at revidere kommuneplanen efter behov.

Kommunen kan vælge om den eksisterende kommuneplan skal genvedtages, om revisionsbehovet begrænser sig til bestemte geografiske områder eller temaer, eller om hele kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien betyder at valget skal ske på grundlag af en vurdering af behovet, og at borgerne skal have mulighed for at kommentere beslutningen om revisionsmetode.

En ret og en pligt

Kommunalbestyrelsen har både en ret og en pligt til at ændre kommuneplanen.

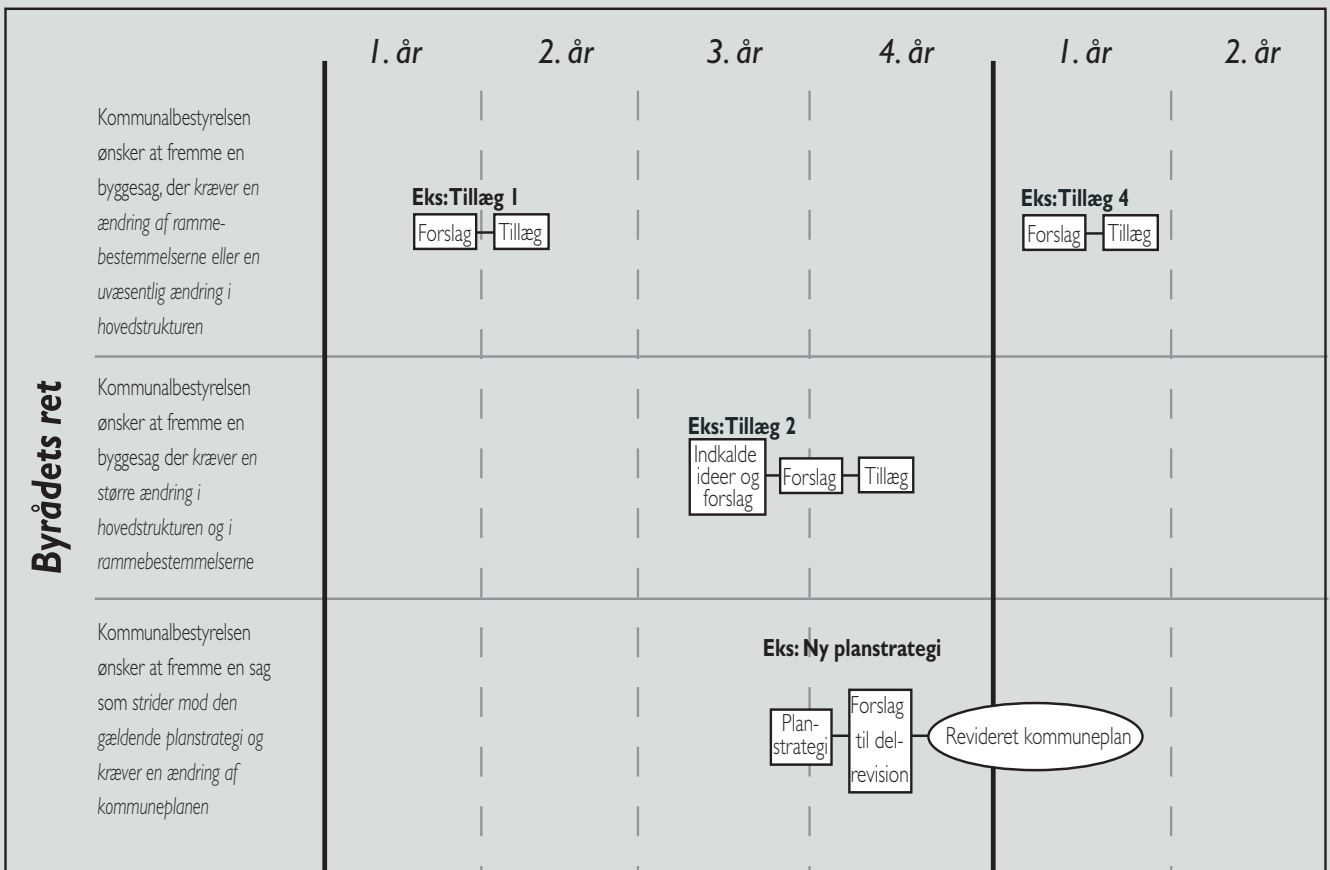
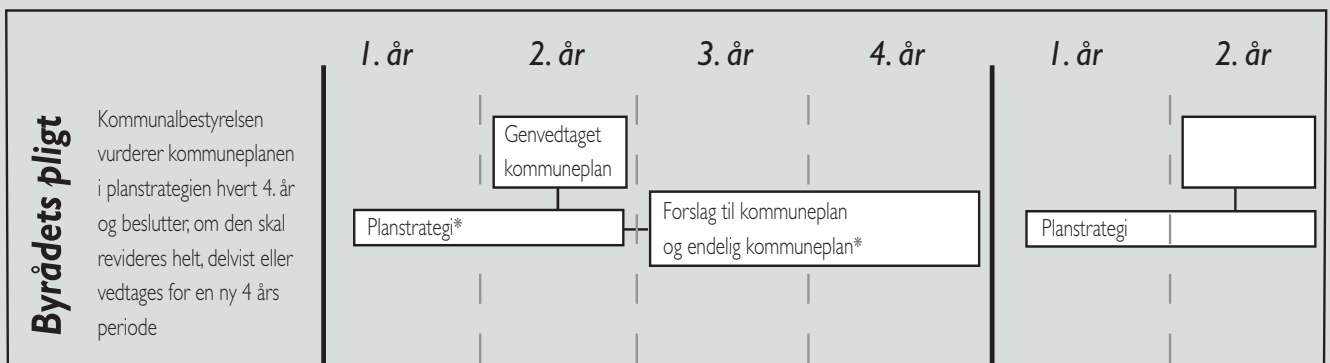
Retten giver kommunerne mulighed for at gennemføre løbende justeringer af kommuneplanen. Fx kan konkrete byggeønsker medføre et behov for at ændre planen.

Pligten knytter sig til kravet i planlovens § 23 a, stk. 1, om at kommuneplanen skal vurderes hvert 4. år i planstrategien og revideres i det omfang det besluttes i planstrategien.

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi mindst én gang hvert 4. år i den første halvdel af valgperioden. Det skal fremgå af planstrategien om den gældende kommuneplan skal revideres helt eller delvist, eller

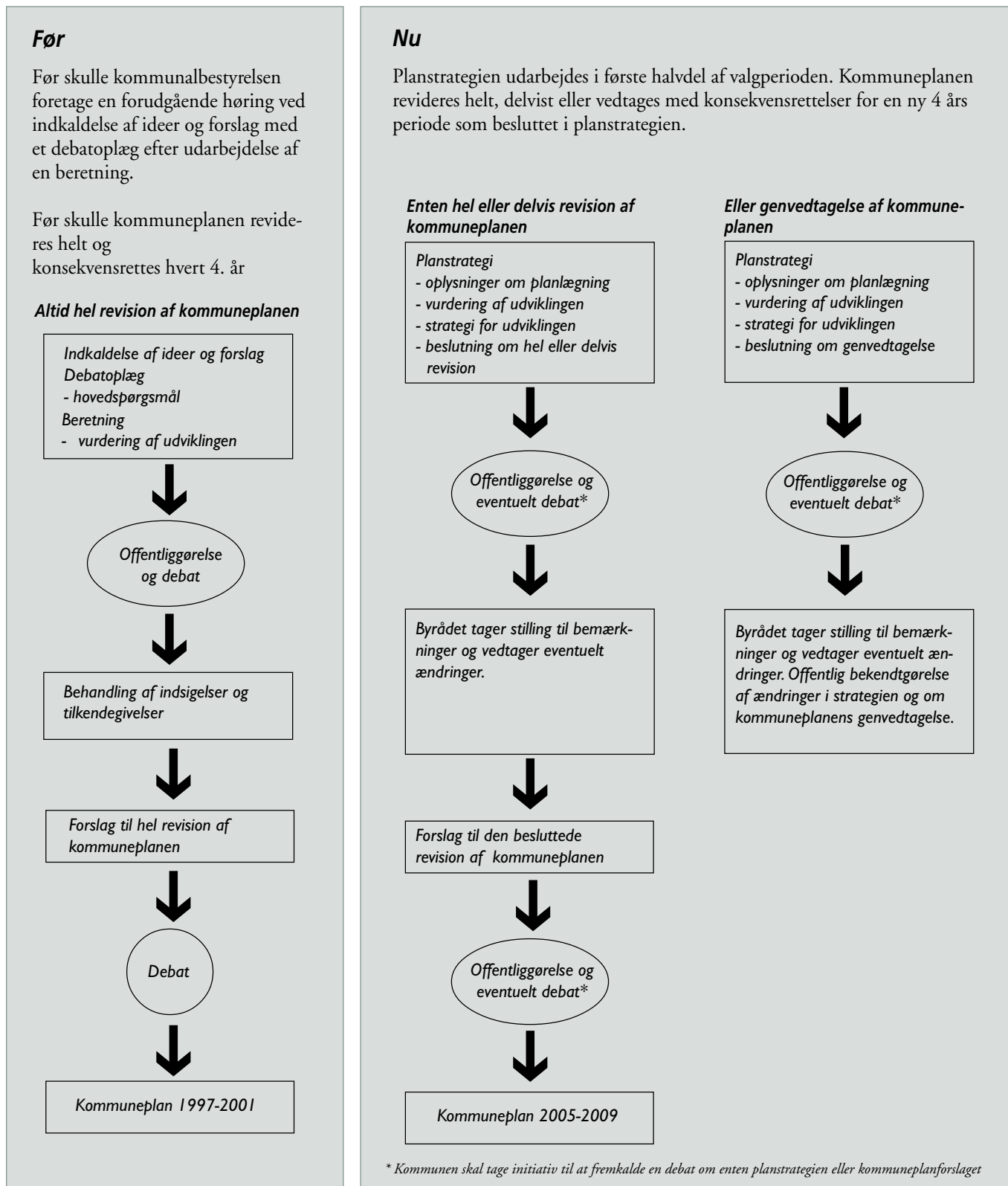
Planstrategien og ændringer i kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi i første halvdel af valgperioden. Planstrategien skal indeholde en beslutning om revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen har i øvrigt ret til at ændre kommuneplanen når der er behov for det.



* Processen kan fremskyndes så planstrategien og kommuneplanen er afsluttet tidligere end vist.

Procedure for revision af kommuneplanen hvert 4. år



om den vedtages for en ny 4 års periode.

Planlovens princip om rammestyning gælder fortsat. Kommunalbestyrelsen må derfor vurdere om regionplanen eller statslige krav stiller krav til revisionens indhold og omfang, eller indebærer konsekvensrettelser i kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen har således

- *pligt* til hvert 4. år at vurdere kommuneplanen i planstrategien.
- *ret* til at ændre kommuneplanen når der er behov for det.

Genvedtagelse

Finder kommunalbestyrelsen at der på baggrund af planstrategien ikke er behov for at ændre kommuneplanen, kan den vedtages for en ny 4 års periode med eventuelle konsekvensrettelser som følge af ændringer i regionplanen eller lovgivningen. I praksis vil der næsten altid være konsekvensrettelser som følge af regionplanen mv.

Revision

Kommuneplanen kan revideres på følgende måder:

- Hel revision.
- Delvis revision i udvalgte geografiske områder eller for udvalgte temaer.
- Genvedtagelse med konsekvensrettelser som følge af regionplanen mv.

Hel revision

Kommunalestyrelsen kan på baggrund af en vurdering af

udviklingen og den udførte planlægning samt en strategi for udviklingen beslutte af revidere hele kommuneplanen.

Selvom kommunalbestyrelsen beslutter at revidere hele kommuneplanen, så behøver planstrategien ikke at opstille mål og handlinger for udviklingen på alle områder.

En beslutning om en hel revision kan fx afspejle et behov for grundlæggende kursændringer som griber ind i den samlede kommuneplan. Udviklingen kan generelt være løbet fra kommuneplanen, eller den politiske holdning kan være ændret efter et valg. Ønsker om at strukturere kommuneplanen på en anden måde og gøre den mere overskuelig kan også være en baggrund for en hel revision.

Områderevision

Efter ændringen af planloven kan kommunalbestyrelsen beslutte at revidere kommuneplanen for et eller flere geografisk afgrænsede områder, mens resten af kommuneplanen genvedtages uændret.

Baggrunden for en områderevision kan være et ønske om at sætte fokus på en by, en bydel eller andre geografiske områder. Der kan fx være behov for en revision af kommuneplanen for midtbyen eller dele af havneområdet, eller der kan være behov for en ny hovedstruktur for en eller nogle af kommunens byer. En områderevision kan også omfatte bestemte områdetyper som fx de grønne områder, centerområderne eller erhvervsområderne.

Samtidig med områderevisionen kan der foretages konsekvensrettelser i andre dele af kommuneplanen.

Ved en områderevision ændres de rammebestemmelser i kommuneplanen som berøres.

Temarevision

Tilsvarende kan kommunalbestyrelsen som en del af planstrategien beslutte at revidere kommuneplanen for et eller flere temaer, mens resten af kommuneplanen genvedtages uændret.

En temarevision kan vælges når vurderingen af den udførte planlægning og udviklingen peger på et eller flere planlægningstemaer for hele kommunen.

Temaerne kan fx handle om erhvervsudvikling, detailhandel, skolestruktur, kultur, ældre, trafik og miljø, trafik-sikkerhed, bevaring, bykvalitet eller integreret arealanvendelse.

Samtidig med revisionen af temaerne kan der gennemføres konsekvensrettelser i andre dele af kommuneplanen. Ved en temarevision ændres de rammebestemmelser som berøres.

Område- og temarevision

Ofte vil både en hel og en delvis revision af kommuneplanen indeholde noget områdebestemt og noget temabestemt. Område- og temarevisioner kan således supplere hinanden.

Konsekvensrettelser

Planloven fastsætter i § 23 e at kommunalbestyrelsen kan

foretage ændringer i kommuneplanen uden offentlig-hedsprocedure (konsekvensrettelser) i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af planstrategien. Dermed sparer kommunen en ændringsprocedure.

Hvad er konsekvensrettelser?

Som konsekvensrettelser betragtes rettelser der er en direkte følge af regionplanen eller lovgivningen, og som er bindende for og ikke giver råderum for kommuneplanen.

Hvis regionplanen åbner nye muligheder i kommuneplanlægningen, så kan de ikke gennemføres som en konsekvensrettelse. Konsekvensrettelser kan fx omfatte præcist udpegede vindmølleplaceringer i regionplanen hvor der ikke er mulighed for at ændre placeringen. Eller det kan være et rammeområde der må udgå fordi det er i strid med en ny regionplan. Kommunalbestyrelsen vurderer om betingelserne for konsekvensrettelser er opfyldt, men det er et retligt spørgsmål der kan påklages til Naturklagenævnet.

Pligt til at ændre

Kommunalbestyrelserne skal i følge planlovens § 9 virke for gennemførelsen af regionplanerne. Derfor skal ændringer i regionplanen følges op i kommuneplanen når den revideres eller genvedtages. Der kan således maksimalt gå 4 år fra en ændring af regionplanen til ændringerne er optaget i kommuneplanerne.

Løbende ajourføring via digital kommuneplan

I takt med udbredelsen af den digitale forvaltning arbejder flere kommuner med at indføre en digital kommuneplan. Der findes i dag ikke en entydig definition på den digitale kommuneplan hvilket afspejles i kommunernes forskellige tiltag indenfor området. Overordnet kan de forskellige tiltag indenfor digital kommuneplanlægning opdeles i tre hovedtyper.

PDF eller HTML

Den ene hovedtype består af kommuneplaner som er tilgængelige på internettet fx som PDF-dokumenter eller som traditionel HTML. Formidling på internettet har til formål at forbedre offentlighedens adgang til planoplysninger herunder kommuneplanen samt evt. andre relaterede dokumenter.

GIS-baserede kommuneplaner

Den anden hovedgruppe består af kommuneplaner hvor specielt rammedelen er tilgængelig i kommunernes GIS. Gennem koblingen af digitale kort og rammebestemmelser får forvaltningen et effektivt værktøj til administration af rammebestemmelserne og geografiske analyser til brug i planlægningen. Den GIS-baserede digitale kommuneplan giver derudover hidtil usete muligheder for løbende at bevare overblikket over kommuneplanens samlede indhold. Det aspekt er særligt interessant i forhold til planlovens krav i § 23 f.

Integrerede systemer

Den tredje gruppe kombinerer de to typer digitale kommuneplaner. I et projekt i Hadsund og Thisted Kommuner er der opbygget en digital kommuneplan på internettet med søgefunktioner og digitale kort hentet fra GIS. Fra internetdelen af den digitale kommuneplan er det muligt at spørge ”hvad gælder for mig”, og systemet responderer med relevante rammebestemmelser, lokalplaner, ejendomsoplysninger som gælder for en given adresse eller matrikel. Det er også muligt at hente information via kommunens dynamiske kort.

Den digitale kommuneplan i Hadsund og Thisted Kommuner indeholder også samtlige lokalplaner og byplanvedtægter, tema- og sektorplaner, ejendomsoplysninger mv. Nye planer og plantillæg bliver løbende præsenteret på nyhedssiden, og det er muligt at debattere planernes indhold i et online-debatforum. Systemet bliver altid ajourført, så det til en hver tid indeholder de gældende planoplysninger.

Links

- På Silkeborg Kommunens website (<http://www.silkeborg.dk/kommuneplan/>) er kommuneplanen tilgængelig som HTML.
- På Aalborg Kommunens website (<http://www.aalborg.dk>) er samtlige fysiske planer tilgængelige som PDF-dokumenter. Systemet kaldes Planvis.
- Den digitale kommuneplan i Thisted og Hadsund Kommuner kan bl.a. ses på adressen <http://www.hadsund.dk>

Konsekvensrettelser i praksis

Konsekvensrettelserne kan foretages ved, at planstrategien indeholder et afsnit om konsekvensrettelserne med en beskrivelse af de emner der skal rettes. Det giver andre myndigheder mulighed for at se om de nødvendige konsekvensrettelser inden for deres område kommer med. Rettelserne skrives ind i en genvedtaget kommuneplan (fx som et rettelsesblad) eller i kommuneplanforslaget.

Planloven giver ikke mulighed for løbende opdatering med konsekvensrettelser.

Planloven sikrer således at kommuneplanen opdateres med konsekvensrettelser fra overordnede planer og lovgivning hvert 4. år. Den særlige mulighed for at konsekvensrette betyder at det ikke er nødvendigt at offentliggøre konsekvensrettelser hvis kommuneplanen genvedtages.

Ret til at ændre kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen har udover pligten til at vurdere kommuneplanen i forbindelse med planstrategien en ret til at ændre kommuneplanen når der er behov for det. Det fremgår af planlovens § 23 c, nr. 1 og 2.

Kommuneplanen kan ændres på følgende måder:

- Ved at udarbejde en planstrategi efterfulgt af et tillæg til kommuneplanen (§ 23 a).
- Ved at indkalde idéer og forslag efterfulgt af et tillæg til kommuneplanen (§23 c).

- Ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen uden forudgående offentlig debat (§ 23 c).

Ændring ved planstrategi

Ud over den lovpligtige planstrategi kan kommunalbestyrelsen ifølge planlovens § 23 a udarbejde en planstrategi når der er behov for det.

Der stilles samme krav til indhold og proces for planstrategier der udarbejdes mellem de lovpligtige planstrategier.

Ændring med indkaldelse af ideer og forslag

Kommunalbestyrelsen kan, uden at det er besluttet i en planstrategi, gennemføre en ændring af kommuneplanen ved at indkalde idéer og forslag. Muligheden for at ændre efter indkaldelse af ideer og forslag er en videreførelse af de hidtil gældende regler.

Bestemmelsen fremgår af planlovens § 23 c og omfatter større ændringer, der dog ikke er så omfattende at de har karakter af en revision eller har konsekvenser for den gældende strategi.

Ændringen sker ved at kommunalbestyrelsen vedtager og offentliggør en indkaldelse af ideer og forslag med beskrivelser af hovedspørgsmålene i den forestående debat. Der skal være oplysninger om hvortil og hvornår bemærkninger skal være indsendt.

Offentliggørelsen skal ske ved at der indrykkes en annonce i Statstidende, dagspressen eller ugeaviser med

oplysninger om at indkaldelsen af ideer og forslag er tilgængelige for borgerne på fx rådhuset eller biblioteket.

Indkaldelsen skal være fremlagt i mindst 8 uger. Herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage et forslag til ændring af kommuneplanen.

Ændring uden indkaldelse af ideer og forslag

Kommunalbestyrelsen kan som hidtil gennemføre mindre ændringer af kommuneplanen ved et tillæg.

I følge planlovens § 23 c kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde idéer og forslag før der lægges et forslag til kommuneplantillæg frem til offentlig debat. Det er en betingelse at der er tale om mindre ændringer i en kommuneplans rammedel som ikke strider mod planens principper samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Planoversigt

For at sikre at borgerne til hver en tid kan skaffe sig et overblik over kommuneplanens indhold, indeholder planloven i § 23 f en bestemmelse om at der efter større ændringer af kommuneplanen skal tilvejebringes en oversigt over kommuneplanens samlede indhold.

Oversigt over indholdet

Oversigten kan laves som en indholdsfortegnelse over de dokumenter der udgør kommuneplanen. I følge planloven består en kommuneplan af en

hovedstruktur, forudsætninger og rammer for indholdet af lokalplaner. Planstrategien er ikke en del af kommuneplanen. Men det kan være en god ide at tage planstrategien med i oversigten for at give et overblik over kommunens samlede planmateriale.

Sammenskrivning

Det forudsættes at offentligheden har adgang til enten en kommuneplan der ikke er ændret i væsentligt omfang, eller en sammenskrivning af de gældende bestemmelser i de dokumenter der udgør kommuneplanen. Bestemmelser omfatter både bestemmelser i hovedstrukturen og rammedelen.

Større ændringer

Større ændringer er ændringer af kommuneplanen som skal indledes med enten en planstrategi eller en indkaldelse. Det betyder at planoversigten og sammenskrivningen af rammebestemmelserne skal ske mindst én gang hvert 4. år.

Mindre eller uvæsentlige ændringer til en kommuneplan kan ligge som tillæg til planen. De udløser ikke krav om en planoversigt eller sammenskrivning.

Offentlig adgang

Oversigten og sammenskrivning skal give offentligheden adgang til det samlede kommuneplanmateriale på en let og overskuelig måde. Materialet skal være offentligt tilgængeligt fx ved fremlæggelse på rådhuset, biblioteket og lignende.

Det anbefales at kommuneplanen udformes, så den kan udleveres eller sælges som helhed eller i dele efter behov, og at kommuneplanen lægges ud på kommunens hjemmeside.

En ringbindsløsning giver mulighed for at opdatere kommuneplanen løbende og at gøre det klart hvad der på et givet tidspunkt er den gældende kommuneplan.

Forslag til kommuneplan

Når kommunalbestyrelsen har bekendtgjort om der er foretaget ændringer af planstrategien kan der efter planlovens § 23 b udarbejdes det forslag til kommuneplan eller de ændringer hertil der er truffet beslutning om i planstrategien.

Forslag til hel eller delvis revideret kommuneplan tilve-

Planstrategi i kommuneplanen

Planstrategien kan være en overordnet og helhedsorienteret indledning om fx kommunens regionale rolle og den generelle udviklingspolitik som efterfølges af mere sektororienterede afsnit som fx "befolkning og boliger", "erhverv", "trafik" eller "børn og unge".

Planstrategien kan skrives ind i kommuneplanens enkelte afsnit. Planstrategiens oplysninger om den gennemførte planlægning og vurdering af udviklingen kan være en del af kommuneplanens forudsætninger. Der kan også være oplysninger om planstrategiens tilblivelse i kommuneplanens forudsætninger. Kommunalbestyrelsens strategi for udviklingen kan indgå i kommuneplanens hovedstruktur.

I mange kommuneplaner behandles forudsætninger og hovedstruktur samlet. Det er derfor et redaktionelt spørgsmål hvordan planstrategien integreres i hovedstrukturen.

Planstrategien kan også leve sit eget liv og indgå i kommunens rullende planlægning med fx årlige revisioner. Hvor meget af planstrategien der skal overføres til kommuneplanen afhænger af kommuneplanens rolle, og planlovens krav til indholdet af kommuneplanen skal overholdes.

Rammer

Planstrategien kan indeholde emner der hører til i kommuneplanens rammedel eller medføre et behov for at revidere rammedelen gennemgribende.

Der kan fx i planstrategien være beslutninger om at fremme større bebyggelsestætheder i bestemte byområder eller fremme mere blandede byområder.

jebringes efter planlovens kapitel 6.

Planstrategien kan indeholde en beslutning om at der skal udarbejdes flere område- eller temaplaner. Kommuneplanforslag for de enkelte områder eller temaer kan udarbejdes som et samlet forslag eller som flere forslag der forløber tidsmæssigt parallelt eller forskudt.

Der er ikke krav om at planstrategien skal skrives ind i kommuneplanen, men der vil være et samspil mellem planstrategien og kommuneplanen som kan tilrettelægges på flere måder.

Debat om kommuneplanforslag

Hvis kommunalbestyrelsen har skabt debat om planstrategien, er der ikke krav i planloven om at der skal skabes debat om forslaget til kommuneplan. Kommuneplanforslaget skal offentliggøres efter planlovens almindelige regler i §§ 24-30, men der er intet der forhindrer kommunalbestyrelsen i også at skabe debat om forslaget til kommuneplan.

Hvis der ikke har været skabt en debat om planstrategien, skal der foruden offentliggørelsen af forslaget til kommuneplan tages initiativ til at skabe en debat om kommuneplanforslaget efter reglerne i planlovens § 23 d.

Vedtagelse af kommuneplanforslag

Da kommunalbestyrelsen ifølge planlovens § 23 g først

skal foretage offentlig bekendtgørelse af den vedtagne planstrategi før revision af kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen ikke på det samme møde vedtage både en planstrategi og et forslag til hel eller delvis revision af kommuneplanen.

Genvedtagelse af kommuneplanen

Såfremt det besluttet i planstrategien at kommuneplanen genvedtages, kan den konsekvensrettede kommuneplan genvedtages samtidig med vedtagelsen af planstrategien. Når kommunalbestyrelsen tager stilling til de fremkomne bemærkninger til den offentliggjorte strategi, kan beslutningen om genvedtagelse af kommuneplanen fastholdes.

Eksempler på planstrategier med forskellige revisionsmetoder

Fuld revision

Eksempel Ringe Kommune

Ringe Kommune har i april 2001 vedtaget en planstrategi hvor byrådet har besluttet at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen fra 1997.

Som forarbejde til planstrategien har der været nedsat 7 borgergrupper der fik til opgave at komme med anbefalinger til Byrådet om hvilke emner, projekter og målsætninger den nye kommuneplan burde indeholde. Planstrategien er udarbejdet på baggrund af borgeruppernes anbefalinger og byrådets vurderinger.

Planstrategien blev sendt i offentlig høring i 8 uger. Borgerne blev opfordret til at komme med både positive og negative kommentarer. Midt i offentlighedsperioden blev der afholdt et borgermøde.

Planstrategiens indhold

Planstrategien er på 18 sider og har følgende afsnit:

1. *Offentlig høring og læsevejledning*
2. *Indledning*
Resumé af det hidtidige forløb og beslutningen om fuld revision samt opfordring til at deltage i debatten.
3. *Udvikling 1996-2001 i kommunen*
Kommunens regionale position, større kommunale initiativer de sidste 4 år, oversigt over kommuneplantillæg og øvrig planlægning i perioden.
4. *Ringe Kommunes muligheder*
Fælles vision for udviklingen og de naturgivne, kulturelle og økonomiske forudsætninger.
5. *Forventninger til kommuneplanen*
Byrådets forventninger til kommuneplanlægningen som udviklingsredskab, fysisk plan, samarbejdsredskab mv.
6. *Indholdet i den nye kommuneplan*
Der udpeges 15 elementer som skal være bærende i den nye kommuneplan, fx en fælles vision, signal om samarbejdsvilje, udviklingsregnskab, Agenda 21, bykvalitet, bosætning mv.
7. *Borgergruppernes bidrag*
Sammendrag.
8. *Tidsplan*

Temarevision

Eksempel Vinderup Kommune

Vinderup Kommune har december 2000 vedtaget en planstrategi med beslutning om at gennemføre en temarevision af kommuneplanen.

Planstrategien blev fremlagt til offentlig debat i 8 uger hvor borgerne blev bedt om at komme med ideer til revisionstemaerne.

Planstrategiens indhold

Planstrategien er på 12 sider og har følgende indhold:

1. *Baggrund*
Beskrivelse af de nye regler i planloven om planstrategi og strategi for lokal Agenda 21.
2. *Status*
Den foreliggende kommuneplans mål og indsatsområder, hovedpunkterne i kommuneplantillæg og lokalplaner sidens sidst, hovedtrækkene i planlægningsindsatsen i øvrigt samt befolkningsudviklingen.
3. *Muligheder og udfordringer*
Landsdelscenter Midt-Vestjylland, erhvervsudvikling på tværs af kommunegrænser, befolkningsudvikling mv.
4. *Revision af arealudlæg*
Gennemgang af arealudlæg mht. vurdering af rummelighed, behovet for nye udlæg, behovet for mere detaljeret planlægning (lokalplan) mv.
5. *Beslutning om revision*
Kommunalbestyrelsens beslutning om at en samlet revision af kommuneplanen ikke er nødvendig, men at der kun er behov for følgende revision af kommuneplanen:
 - Udviklingsplan for Vinderup by.
 - Temaplaner for landsbyer.
 - Tillæg om vindmøller.
 - Bestemmelser om detailhandel.Der er en overordnet beskrivelse af de enkelte revisionsopgaver og en tidsplan.
6. *Vedtægelsespåtegning*

Genvedtagelse

Eksempel Thyborøn-Harboøre Kommune

Thyborøn-Harboøre Kommune har i marts 2001 vedtaget en planstrategi med en beslutning om at den gældende kommuneplan fra 1997 genvedtages for en ny fire års periode.

Planstrategien blev efter vedtagelsen i kommunalbestyrelsen offentliggjort.

Planstrategiens indhold

Planstrategien er på 17 sider og har følgende indhold:

1. *Indledning*
Beskrivelse af de nye regler i planloven om planstrategier.
2. *Planlægning siden kommuneplan 1997*
Sammendrag af indholdet i kommuneplantillæg, lokalplaner og sektorplanlægning siden sidste kommuneplan.
3. *Vurdering af og strategi for udviklingen*
Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen med hensyn til bymønstre, befolkning, pendling, erhverv, turisme, privat service, offentlig service, transport, tekniske anlæg og det åbne land.
4. *Beslutning om kommuneplanen*
Kommunalbestyrelsens beslutning om at der kun er behov for redaktionelle ændringer af kommuneplanen, som derfor genvedtages for en ny fire års periode.

Folketinget vedtog i 2000 en ændring af planloven der indfører planstrategien som nyt politisk og administrativt redskab. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi i første halvdel af hver valgperiode.

Strategien indeholder kommunalbestyrelsens vurdering af kommunens udvikling, en vurdering af planlægningen siden sidst, en strategi for kommunens udvikling samt en beslutning om den kommende revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen kan revideres efter kommunens behov. I planstrategien kan det besluttet at revidere planen som helhed, eller at revidere den for et tema eller for geografiske dele af kommunen. Er den gældende kommuneplan god nok, kan den blot tilføjes nødvendige rettelse, og så genvedtages kommuneplanen for en ny 4-årig periode når strategien besluttet.

I vejledningen gennemgås en fremgangsmåde for hvordan kommunen kan opstille en vision, fokusere på det vigtigste, afklare de væsentligste initiativer og inddrage de parter der kan være med til at gøre strategien til virkelighed. Det belyses også med eksempler på strategisk planlægning i 20 kommuner. Desuden gennemgås hvordan kommuneplanen kan revideres.