

**Afgørelser – Reg. nr.: 02043.01**

**Fredningen vedrører: Næs Stubhave**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**13-05-1953**

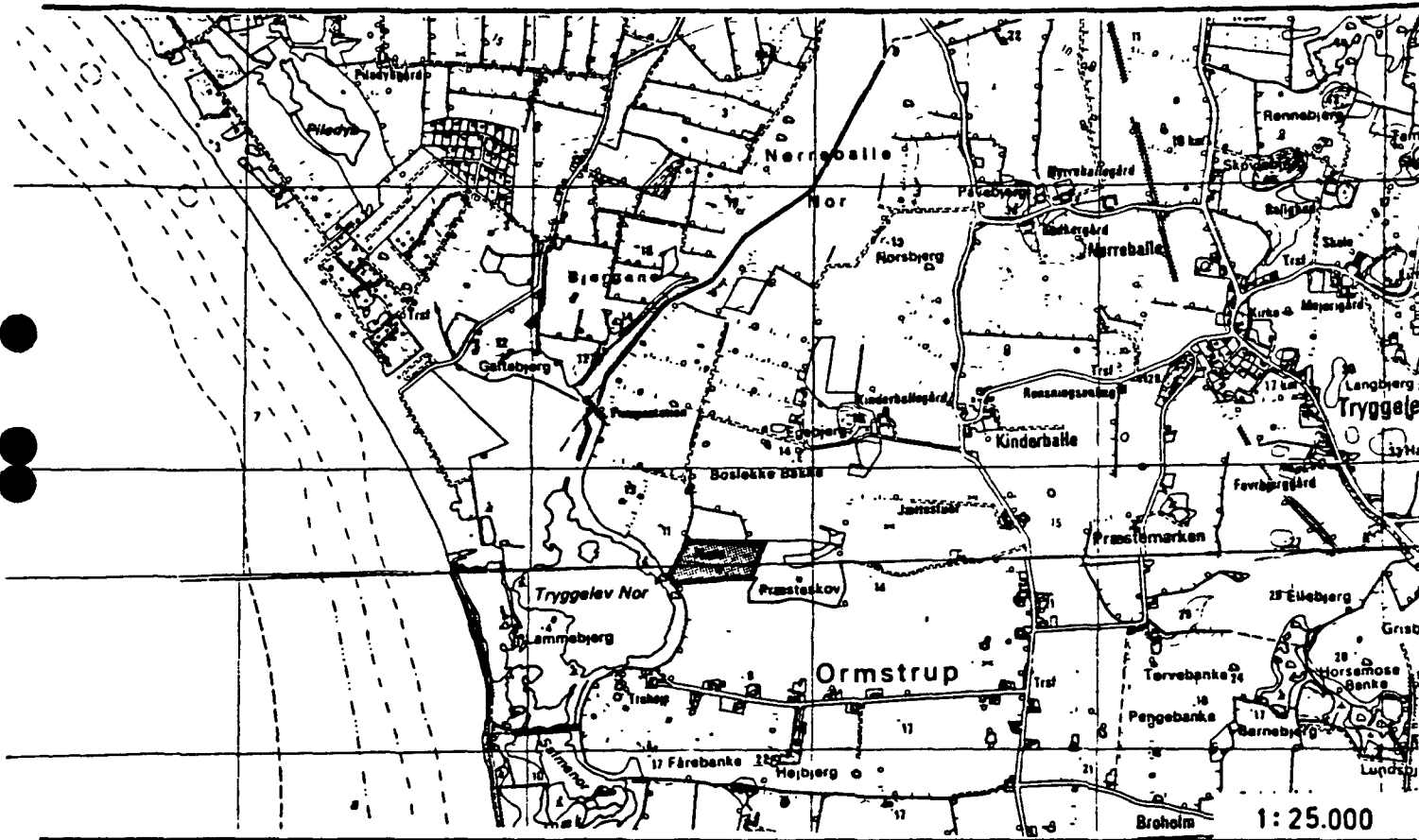
DEKLARATIONER>

Lokalitet: Stubhaven "Næs"

Kommune: Sydlangeland

Sogn : Tryggelev

Reg. nr.: 481-05-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 4,5 ha

Fredet : Deklaration 13/5-1959

Formål : Bevaring af stubhave.

Indhold : Der må ikke på arealet foretages afgravning, opfyldning eller planering m.m.. Der må ikke på arealet placeres bebyggelse af nogen art, ej heller opføres skure, boder m.m.. Området skal være tilgængelig for besøgende.

Undertegnede lensgreve, hofjægermester K. B. Ahlefeldt - Laurvig, ejer af den vestlige del af stubhaven Næs, som ligger ved Tryggelev Nor og henhører under mit grevskab Langeland, erklærer herved med bindende virkning for mig selv og fremtidige ejere, at denne min ejendom, som omfatter parcellerne nr. 20 b, 74 a, 74 b, 74 c, 74 d, 74 e, 74 f, 74 g, 74 h, 74 i, 74 k, 74 l, 74 m, 74 n, 74 o, 74 p, 74 q, 74 r, 74 s, 74 t, 74 u, 74 v, 74 x, 74 y, 74 z og 74 æ, alle af Tryggelev by m.m., Tryggelev sogn, skal være fredet i dens nuværende tilstand, hvorunder navnlig følgende bestemmelser bliver at iagttage:

1. Der må ikke på arealet foretages afgravning, opfyldning eller planering, dræning, yderligere udgrøftning eller uddybning af eksisterende grøfter og ikke anlægges gennemgående veje.. Dog skal der til det vand der fra omliggende arealer har sit naturlige afløb gennem stubhaven, kunne graves dybere grøfter gennem arealet.
2. Den smalle nåletræsplantning længst mod vest skal efter første afdrives drivning erstattes med en løvtræsbevoksning og herefter stedse/som sådan. Det øvrige areal skal fortsat udnyttes på samme måde som hidtil, idet hvert enkelt skovområde afdrives totalt med ca. 14 - 21 års mellemrum og genvæksten derefter ske uden underplantning. De forskellige dele af skoven må ikke alle afdrives samme år. Iøvrigt må arealet ikke gøres til genstand for nogen behandling, der kan ændre kårene for skovens træbestand, flora eller fauna.
3. Der må ikke på arealet placeres bebyggelse af nogen art, ej heller skure, boder, master, skilte eller lignende skæmmende indretninger.
4. Området skal være tilgængeligt for besøgende; men plukning eller indsamling af nødder må kun ske efter særlig tilladelse fra ejeren eller dennes repræsentant, og plukning eller opgravning af planter kun efter tilladelse fra Naturfredningsrådet eller fra Universitetets professor i botanik.

Denne Deklaration vil være at tinglyse som servitut på ejendommen uden udgift for ejeren, og at tilføre fredningsprotokollen for Svendborg amtsråds-kreds.

Påtaleret tilkommer ejeren, Naturfredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening - hver for sig eller i forening.

Der påhviler ejendommen følgende servitutter:

- 1: Ifølge lov nr. 563 af 4. oktober 1919 § 5 er der pålagt særlige begrænsninger i rådigheden over ejendommen.
- 2: Ifølge dokument om byggelinier i henhold til lov nr. 275 af 28 november 1928, tinglyst 24. juni 1930, er der pålagt særlige begrænsninger over matr. nr. 20 b.

Følgende pantehæftelser hviler på ejendommen:

- 1: på matr. nr. 74 b, 74 d, 74 f, 74 g, 74 i, 74 k, 74 l, 74 n, 74 o, 74 q, 74 r, 74 s, 74 u, 74 æ og 74 p, der tidligere har tilhørt grevskabet Langeland, hviler:
  - 1: Skadesløsbrev, udstedt ved grevskabet Langelands overgang til fri ejendom til sikkerhed for apanage, godtgørelser og pensioner af kapitalværdi til rest 261, 441, 59 kr. tinglyst den 11. februar 1929.
  - 2: Skadesløsbrev til A/S Langelands Bank til rest 126.000,00 kr., oprykkende prioritet næst hæftelse I, tinglyst den 24. februar 1932.
  - 3: Pantebrev til grevskabet Langelands Successorfond, lenskontrol nr. 1119 for til rest 1. 365. 600, 00 kr., oprykkende prioritet næst hæftelserne 1 og 2, rente 4  $\frac{1}{2}$  % p.a., tinglyst den 11. februar 1929.
  - 4: Pantebrev til grevskabet Langelands Successorfond, lenskontrol nr. 1118 for til rest 1. 373. 500, 00 kr., oprykkende prioritet næst hæftelserne 1, 2 og 3, rente 4  $\frac{1}{2}$  % p. a., tinglyst den 11. februar 1929.
  - 5: Skadesløsbrev til A/S Langelands bank for indtil 1.000.000, 00 kr., oprykkende prioritet næst hæftelserne 1 - 4, tinglyst den 19. maj 1932.