

Afgørelser – Reg. nr.: 01033.00

Fredningen vedrører: Lild Klit

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **12-08-1963, 29-11-1947**

Fredningsnævnet **21-04-1960, 16-07-1947,
07-06-1946**

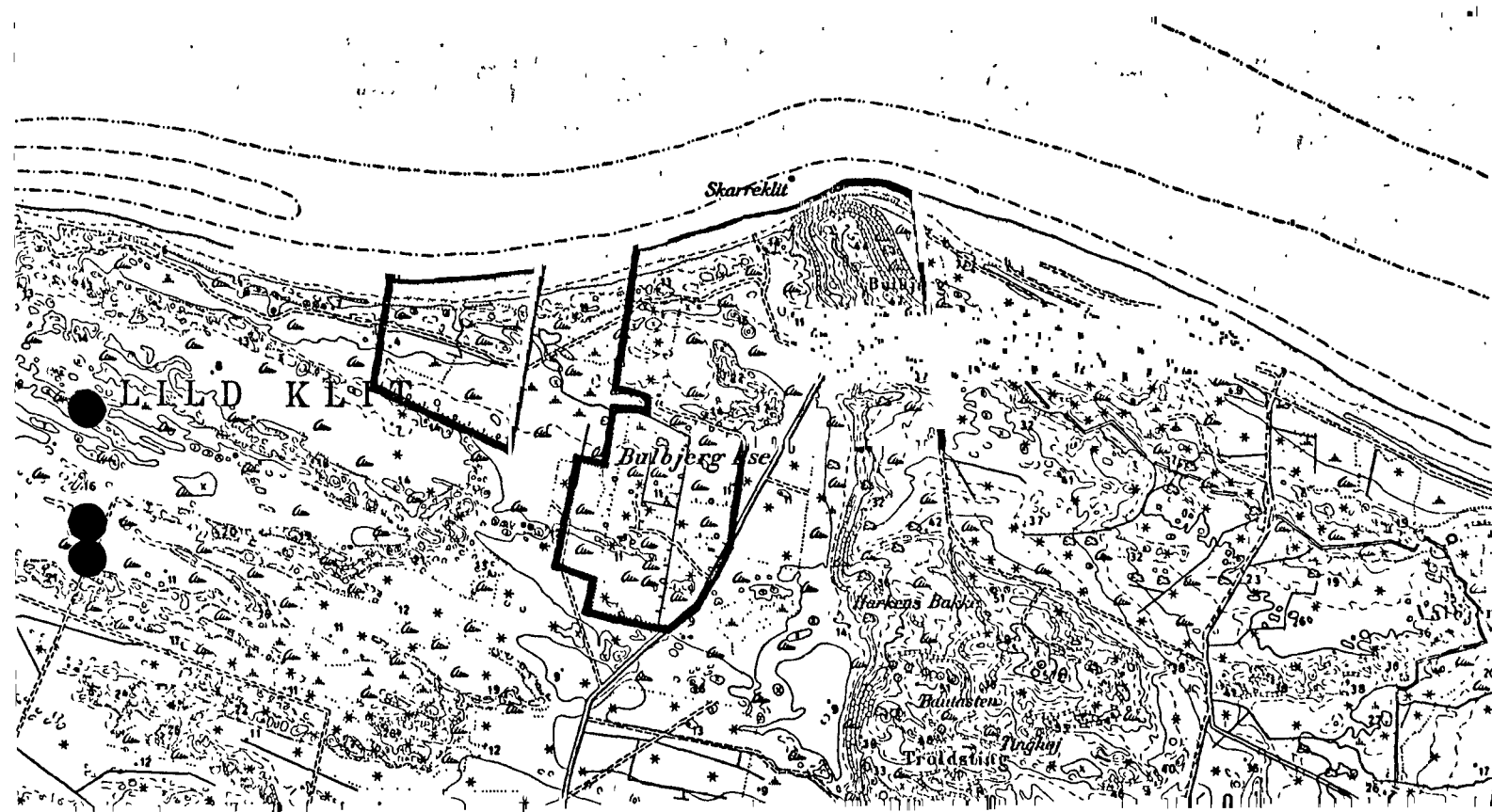
Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet : Bulbjerg og omliggende arealer.

Kommune : Hanstholm. - LILD SOGN - LUND + BJERGET BYER



1:25.000 - 1217 III NV

J.nr. : 303-9/59.

Fr.nr. : P 5 - 300 Fr. 1

Areal : 123,9 ha.

Fredet: FNK 7.6.1946, FNK 16.7.47,
OFNK 29.11.47, FNK 21.4.60,
OFNK 12.8.1963.

Formål : Sikring af Bulbjergs og omliggende arealers landskabelige, geologiske og arkæologiske værdier.

Indhold : Arealet må ikke udnyttes, bebygges eller beplantes og der må ikke anbringes skæmmende indretninger. Bjergets skrænter må ikke udsættes for terrænændringer. Det tillades klitdirektoratet at stille en grund til rådighed for opførelse af et hotel, hvis beliggenhed og udseende skal godkendes af fredningsnævnet. En del af bebyggelsen skal være fjernet inden 22. april 1985. Offentlig adgang til hovedparten af arealet. Der henvises iøvrigt til kendelserne.

Ejer : Staten og private.

Påtaleret : Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1963, den 12. ^{aug.}~~juli~~, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende kendelse i sagen nr. 1351/59 vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg.

I den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 21. april 1960 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 23. april 1957 har Danmarks naturfredningsforenings hovedbestyrelse efter indstilling fra foreningens lokalkomité for Thisted og omegn overfor fredningsnævnet fremsat forslag om fredning i henhold til naturfredningslovens § 1 af en del arealer beliggende vest for højdedraget "Bulbjerg" i Lund og Bjerget byer, Lild sogn.

Selve "Bulbjerg" samt en væsentlig del af de vest for dette liggende arealer ejes af staten og administreres af statens klitvæsen, der har foretaget beplantning med nåletræer af en del af arealerne. De nordligste - nærmest Vesterhavet - liggende arealer henligger dog uudnyttede og ubeplantede.

Ved kendelse af 7. juni 1946 afsagt af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds er selve "Bulbjerg", matr.nr. 50b, Lund og Bjerget byer, Lild sogn, fredet og ved samme nævns kendelse af 16. juli 1947, stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 20. november 1947, er de umiddelbart op til "Bulbjerg" liggende arealer, matr.nr. 54i og 54k smst. fredet.

De statsejede arealer, der ikke er omfattet af ovennævnte

kendelser, er med undtagelse af matr.nr. 8k, administrativt fredede.

Imellem de statsejede arealer henligger de under nærværende sag inddragne privatejede arealer, der inklusive matr.nr. 8k har et samlet areal på 752.250 m².

Af disse arealer er en enkelt ejendom hidtil blevet drevet som landbrug og de hertil henhørende arealer er i et vist omfang dyrkede. De øvrige arealer henligger alle udyrkede og er i ringe omfang bebyggede. Terrænet, der er dækket af græs, lyng og forskellige klitplanter, er mange steder kuperet, idet der ikke alene ude ved stranden, men også inde i landet findes betydelige, meget smukke og karakteristiske klitpartier. "Bulbjerg" er et meget yndet udflugtssted, der hvert år besøges af et betydeligt antal turister. Adgangen til "Bulbjerg" sker ad en grusvej, der udgår fra hovedvejen Thisted-Fjerritslev og fører helt ud til den yderste klitrække. Vejen forløber på det nordligste stykke omtrent langs foden af "Bulbjerg", på bakkedragets vestre side, medens de under denne sag inddragne arealer tager deres begyndelse vest for vejen. Til toppen af "Bulbjerg" er der adgang ad et cementbelagt spor, der udgår fra nævnte vej, nogle hundrede meter før dens nordlige afslutning. Fra toppen af "Bulbjerg" har man en enestående smuk udsigt over de lavereliggende klit- og hedearealer, særligt må fremhæves udsigten mod vest mod Lild strand og plantage. Man finder næppe noget sted langs nordkysten af Thy et landskab af en sådan oprindelig og storslået karakter, som det der ligger mellem "Bulbjerg" og Lild strand.

Forslaget om fredning går ud på, at der ikke yderligere må bebygges eller beplantes, ikke rejses skæmmende indretninger af nogen

art, herunder ledningsmaster, indhegninger m.v., og at terrænformerne ikke må ændres.

Ved forslaget's fremsættelse omfattede det følgende ejendomme:

matr.nr. 7g, 8d, og 8o, Lund og Bjerget byer, Lild sogn, tilhørende Jens Chr. Andersen, Bulbjerg pr. Frøstrup,

matr.nr. 10b smst. tilhørende Christine Tornøes i uskiftet bo hensiddende efterladte ægtefælle fhv. apoteker C.W.Tornøe, Guldhegnvænget 27, Virum,

matr.nr. 7d smst. tilhørende ingeniør Nic.P.Krebs, Søllerødvej 65, Holte,

matr.nr. 7h smst. tilhørende landboforeningen "Nordthy", Thisted,

matr.nr. 9b smst. tilhørende inspektør Orla Alstrup, Rygårdsvej 25A, Hellerup og

matr.nr. 64d smst. tilhørende ejendomshandler H.P.Nielsen og murermester Agner Hansen, begge Fredensborg.

Efter fredningsforslaget's fremkomst har lodsejeren Jens Chr. Andersen foretaget udstykning i ikke ubetydeligt omfang af de ham tilhørende arealer. Udstykningen er sket med henblik på opførelsen af sommerhuse og har medført, at sagen nu omfatter yderligere følgende matr.nr.:

matr.nr. 8s smst. tilhørende Jens Chr. Andersen,

matr.nr. 8l smst. tilhørende fru Andrea Kirstine Olsen, Lergravsvej 19, I, København S.,

matr.nr. 8m smst. tilhørende Else S.Salomonsen, Vilsted, pr. Løgstør,

matr.nr. 8n smst. tilhørende Chr. Andersen, hvis sidstkendte opholdssted var Gatten, men som nu opholder sig i Sverige, uden at nævnet har været i stand til at få hans adresse oplyst.

De tre sidstnævnte lodsejere er alle børn af Jens Chr. Andersen.

Matr.nr. 8k smst. statens klitvæsen,

matr.nr. 8p smst. uddeler Jørgen Salling, Frøstrup,

matr.nr. 8q smst. tilhørende cyklehandler Hagbard Bisgaard, Frøstrup,

matr.nr. 8r smst. tilhørende fru Ellen Margrethe Heiberg, Aadalsvej 5, København F.,

matr.nr. 8t og 8u smst. tilhørende kommis Carlo Pedersen, Frøstrup.

Ved endeligt skøde af 12. januar 1960, tinglyst 16. januar 1960, har Jens Chr. Andersen solgt matr.nr. 7g, 8d og 8o til fru Lilian Wikke, Abildgårdsvej 28, Virum, der under en del af sagen har været repræsenteret ved sin ægtefælle Bent Wikke.

Det er for nævnet oplyst, at matr.nr. 8s af Jens Chr. Andersen agtes afhændet til Orla Alstrup, der i en årrække har haft et mindre sommerhus af træ liggende på dette sted. På tidspunktet for denne kendelses udfærdigelse er overdragelsen ikke berigtiget i tingbogen.

Bebyggelse opført før fredningsforslagets fremkomst findes på følgende matr.nr.:

matr.nr. 8d: landbrugsbygninger,

- - 8p: et sommerhus,

- - 9b: et stenhus, nu anvendt som sommerhus (Forfatterhuset),

- - 7d: en rutebil tildels dækket af rafter, anvendes som sommerhus.

Bebyggelse opført efter fredningsforslagets fremkomst findes på følgende matr.nr.:

8r, 8t, 8q og 7h, bebyggelsen drejer sig på samtlige arealer om sommerhuse.

Til de under sagen afholdte møder har lodsejere, panthavere og andre i de af forslaget omfattede arealer berettigede været indvarslet, dels ved indvarsling pr. post, dels ved indkaldelse i statstidende i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 10.

Nævnet har forinden sagens optagelse til kendelse afholdt besigtigelse den 9. juni 1959 og møder med forhandling med lodsejerne den 14. juli og 4. november 1959.

Forskellige fra nævnets side fremsatte forslag om en frivillig fredning er alle blevet afslået, idet dog enkelte lodsejere har stillet sig ret imødekommende. Da nævnet har fundet, at arealerne i sin helhed er så værdifulde i fredningsmæssig henseende, at en samlet fredning må anses påkrævet, har nævnet ikke ment at kunne indgå forlig med enkelte lodsejere om en delvis fredning.

Under sagen har nævnet ved landinspektør ladet foretage en undersøgelse af i hvilket omfang, de under sagen inddragne arealer på klitfredning, jfr. lov af 11. maj 1935 eller i medfør af bestemmelserne i naturfredningslovens § 25, jfr. § 24, på grund af deres beliggenhed indenfor en afstand af 300 m. fra eksisterende skov eller plantage i forvejen er belagt med forbud mod bebyggelse.

For de enkelte matr.nr.e er forholdet i denne henseende herafter således:

<u>matr.nr.</u>	samlet areal	<u>klitfredet</u>	mindre end 300 m.fra plantage.
64d	202.462 m ²	76.000 m ²	27.800 m ²
10b	45.443 "		45.443 "
8d	98.950 "	8.350 "	72.500 "
8k	6.745 "		3.100 "
8l	1.375 "		0 "
8m	1.375 "		0 "
8n	1.375 "		0 "
8o	1.375 "		0 "
8p	5.500 "		0 "
8q	1.375 "		0 "
8r	3.756 "		3.756 "
8s	2.471 "	1.680 "	0 "
8t	920 "		0 "
8u	1.230 "		0 "
7d	96.420 "		75.200 "
7g	28.160 "		28.160 "
7h	31.000 "	16.950 "	0 "
9b	222.318 "	21.700 "	152.900 "

Som direkte ulovlig må herefter anses bebyggelsen på matr. nr. 8r tilhørende fru Heiberg, idet der ikke forinden sommerhusets opførelse er søgt og opnået dispensation fra skovfredningsbyggelinien.

De øvrige bebyggelser er ikke fundet at være ulovligt place-rede.

I fredningsforslaget af 23. april 1957 anfører Danmarks naturfredningsforening med hensyn til den før forslagets fremsættelse eksisterende bebyggelse: "Fjernelse af den forhåndenværende bebyggelse er ud fra landskabelige hensyn ønskelig, men næppe gennemførlig."

Som det fremgår af det foran anførte, er der i tiden efter forslagets fremkomst foretaget en ikke ubetydelig yderligere bebyggelse, og den skete udstykning viser, at der, såfremt der ikke sker en

fredning, må påregnes betydelig yderligere bebyggelse. Af det ovenfor om arealstørrelserne oplyste fremgår, at den af Jens Chr. Andersen foretagne udstykning er sket i parceller, der efter arealernes karakter må betegnes som meget små og vil medføre en tæt og - uanset hvorledes bebyggelsen end udformes - utvivlsomt meget skæmmende bebyggelse.

Nævnet finder i det hele, at bebyggelsen af arealerne, bortset fra de nu fru Lilian Wikke tilhørende landbrugsbygninger og inspektør Orla Alstrups "Forfatterhuset" på matr.nr. 9b er ganske ødelæggende for landskabet og stærkt forringer dettes værdi, således at stedets betydning som udflugtssted både for den lokale befolkning og for turister væsentlig forringes.

Efter nøje at have gennemgået arealerne finder nævnet, at en fredning af disse ikke vil være af virkelig værdi, såfremt man indskrænker fredningen til et forbud mod fremtidig bebyggelse, men at der ved kendelsen i medfør af lovebekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 § 13 tillige vil være at træffe bestemmelse om, at den eksisterende bebyggelse med enkelte undtagelser i løbet af en årrække fjernes.

Med hensyn til det af fru Heiberg ulovligt opførte hus bemærkes, at ejerinden efter af nævnet at være gjort opmærksom på forholdet har indgivet ansøgning om dispensation i henhold til naturfredningslovens § 25. Om selve bebyggelsen skal nævnet anføre, at den er udført med størst mulig hensyntagen til den omgivende natur, at huset næsten ikke er synligt, hverken fra vejen eller fra "Bulbjerg". Huset er det af samtlige deciderede sommerhuse, der virker mindst skæmmende.

Nævnet er enigt om, at der for samtlige de lodsejere, der har opført sommerhuse, bør træffes ensartede bestemmelser, og man finder

derfor ikke, at der ved kendelsen vil være at træffe særlige bestemmelser, alt efter om husene skønnes mere eller mindre skæmmende, ligesom nævnet er enigt om, at fru Heibergs hus, uanset den skete overtrædelse af naturfredningsloven, vil være at behandle efter de samme retningslinier.

Samtlige lodsejere har nedlagt protest mod en fredning af et omfang som den af Danmarks naturfredningsforening foreslåede.

Inspektør Orla Alstrup har særligt nedlagt påstand om, at der meddeles ham tilladelse til i et vist omfang at lade foretage beplantning af matr.nr. 9b, samt til i tilknytning til "Forfatterhuset" at lade opføre en garage og en læmur. Han har herved anført, at de arealer, han agter at beplante, ligger langt fra de åbne arealer, og at beplantningen sker i tilknytning til eksisterende plantage, samt at "Forfatterhuset" er således placeret, at opførelse af garage og læmur vil være uden enhver betydning for gennemførelsen af fredningens formål.

Som foran anført er "Bulbjerg" og de under sagen inddragne arealer et meget yndet udflugtssted, hvor der om sommeren færdes mange mennesker. Der findes i området ingen sanitære installationer til rådighed for publikum, ligesom der ikke er truffet foranstaltninger til indretning af egentlige parkeringspladser. Dette har til følge, at der sker en betydelig forurening af terrænet, og at motorkøretøjer køres ud forskellige steder til parkering, hvilket medfører en stigende ødelæggelse af bevoksningen, således at det underliggende sand kommer frem.

Det må anses for givet, at man indenfor en overskuelig fremtid for at afværge de nævnte ulemper ved indretning af toiletter og en

eller flere parkeringspladser må søge at tilvejebringe en vis betjening af publikum.

Nævnet er derfor enigt om, at de nedenfor anførte fredningsbestemmelser ikke skal være til hinder for, at der i umiddelbar forbindelse med eksisterende veje ved offentlig foranstaltning etableres parkeringspladser, kiosk og toiletter, idet dog planer herover forinden arbejdets påbegyndelse skal forelægges for og godkendes af de påtaleberettigede.

Nævnet finder efter det foran anførte, at de under sagen inddragne arealer ved deres skønhed, deres beliggenhed op til det fredede "Bulbjerg" og ved deres i dansk natur enestående karakter har en for almenheden så væsentlig betydning, at de i medfør af naturfredningsloven - lovebekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 § 1 - vil være at frede således:

I

På følgende matr.nr.e, alle beliggende i Lund og Bjerget byer, Lild sogn:

matr.nr. 7d, 7g, 7h, 8d, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 9b, 10b og 64d

må der ikke foretages bebyggelse af nogen art, hverken midlertidig eller vedvarende, ikke opstilles skure, boder, master, beboelsesvogne, telte eller lignende og ikke indrettes lejrplads.

I medfør af bestemmelserne i lovebekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 § 13, stk. 2, vil samtlige på arealerne eksisterende bebyggelser med undtagelse af "Forfatterhuset" og de fru Lilian Wikke tilhørende bygninger være at fjerne inden udløbet af 25 år fra denne kendelses afsigelse.

Der vil efter nærmere forhandling og forudgående godkendelse af de påtaleberettigede kunne meddeles tilladelse til opførelse af garage og læmur ved "Forfatterhuset" samt til ændring af de fru Lilian Wikke tilhørende bygninger til andet formål end landbrug.

Bortset herfra må der ikke ved om- eller tilbygning foretages udvendig ændring af bestående bygninger.

II

Den del af de ovennævnte arealer, der ved kendelsens afsigelse er under landbrugsmæssig drift må benyttes som hidtil.

Iøvrigt må arealernes naturlige beplantning ikke ændres, særligt må der ikke foretages yderligere beplantning med træer eller buske af nogen art, ligesom der ikke ved anbringelse af indhegninger eller andet må ske indgreb i den frie oversigt over arealerne.

Der kan efter nærmere forhandling med og forudgående godkendelse af de påtaleberettigede meddeles tilladelse til beplantning af de sydligste dele af matr.nr. 7g, 8d, 9b og 10b.

Med hensyn til erstatningerne bemærkes:

Nævnet er enigt om, at der vil være at yde erstatning også for de arealer, der på grund af naturfredningslovens bestemmelser om skovfredningsbyggelinier allerede forinden denne kendelses afsigelse ikke uden tilladelse kunne bebygges, hvorimod der ikke ydes erstatning for arealer inddraget under klitfredning.

Om de fredede ejendommers værdi har nævnet tilvejebragt følgende oplysninger:

Matr.nr. 7d, ejendomsskyld 500 kr., erhvervet i 1954 for 1.500 kr.,

matr.nr. 7h, ejendomsskyld 200 kr., skænket som gave i 1945, hvorværdien blev opgivet til "under 500 kr.",

matr.nr. 7g, 8d og 8o, ejendomsskyld 4.100 kr., erhvervet i 1960 for 20.000 kr. Ejendommen handledes i 1946 til 6.500 kr. og den hidtidige ejer Jens Chr. Andersen har forinden solgt af restejendommen frasolgt parceller for et samlet beløb af godt 3.000 kr.,

matr.nr. 8k, ej særskilt vurderet, intet erstatningskrav,

matr.nr. 8l, 8m og 8n er hver for sig vurderet til ejendomsskyld til 100 kr. og skænket som gavet til angiven værdi 100 kr.,

matr.nr. 8p ejendomsskyld 4.000 kr.,

matr.nr. 8r, købesum i 1959 1.000 kr., ejendomsskyld 20.000 kr. deraf grundværdi 200 kr.,

matr.nr. 8t og 8u, købesum 779 kr. 50 øre, ejendomsskyld 7.000 kr., heraf grundværdi 200 kr.

matr.nr. 9b, ejendomsskyld 6.000 kr.,

matr.nr. 10b, købesum i 1942 2.000 kr., ejendomsskyld 500 kr.,
matr.nr. 64d, købesum i 1959 8.000 kr., ejendomsskyld 1.000 kr.

Der er ikke for nævnet fremlagt dokumentation for de ved opførelsen af de enkelte sommerhuse forbundne udgifter.

Ved erstatningsfastsættelsen har nævnet taget hensyn til, at fredningen medfører, at arealerne for fremtiden ikke kan udnyttes økonomisk af ejerne, udover hvad der kan indtjenes ved udleje af eksisterende huse til turister om sommeren. Enkelte ejere har over for nævnet oplyst, at de udnytter deres huse ved udleje, men der foreligger ikke præcise oplysninger om omfanget af udlejningen eller den ved denne

opnåede fortjeneste.

Under sagen er nedlagt følgende erstatningspåstande:

Ingeniør Krebs påstår sig tillagt en erstatning på 2.500 kr. pr. ha. for den fri del af sit areal og 2.000 kr. pr. ha. for den del af arealet, der ligger inden for skovfredningsbyggelinien. Såfremt bebyggelsen kræves fjernet, kræves herfor en erstatning på yderligere 3.000 kr.

H.P.Nielsen og Agner Hansen påstår sig i forening tillagt en erstatning på 8.000 kr., hvilket beløb udgør købesummen for arealet, der ikke kan udnyttes på anden måde end til bebyggelse.

Uddeler Salling påstår sig tillagt en erstatning på 25.000 kr.

Kommis Carlo Pedersen påstår sig tillagt en erstatning på 1.500 kr. for hvert af de ham tilhørende matr.nr.e og dernæst, såfremt huset kræves fjernet, en erstatning $2\frac{1}{2}$ gange ejendomsskylden, 7.000 kr.

Fru Lilian Wikke påstår sig tillagt en erstatning på 15.000 kr.

Inspektør Orla Alstrup påstår sig tillagt en erstatning på 2.500 kr. pr. ha. for den del af hans areal, der ikke i forvejen omfattes af skov- eller klitfredning og 2.000 kr. pr. ha. for resten af arealet. Det ham tilhørende sommerhus på matr.nr. 8 \underline{s} er han villig til at fjerne uden erstatning senest 15 år fra kendelsens dato.

Såfremt huset kræves fjernet straks, kræves herfor en erstatning på 2.500 kr.

Cyklehandler Bisgaard påstår sig tilkendt en erstatning på $2\frac{1}{2}$ gange ejendomsskylden, 4.000 kr., såfremt hans hus kræves fjernet.

Jens Chr. Andersen har under sagen, forinden han solgte matr.

nr. 7g, 8d og 8o nedlagt påstand om erstatning for fredning af denne ejendom, men da såvel han som køberinden var bekendt med fredningssagen forinden overdragelsen, og der ikke i skødet er taget noget forbehold med hensyn til erstatningen for fredning, tillægges erstatningen vedrørende denne ejendom fru Lilian Wikke.

For de øvrige lodsejeres vedkommende er der ikke under sagen fremsat noget konkret erstatningskrav, men da de alle, i det omfang de har været mødt eller repræsenteret, har protesteret mod fredningen, har nævnet på grundlag heraf tillagt dem erstatning efter de samme retningslinier, som for de lodsejere, der har nedlagt erstatningspåstand.

Der tilkendtes arealejerne følgende erstatninger:

matr.nr. <u>7d</u>	ingeniør Nic.P.Krebs, Søllerødvej 65, Holte,	1.900 kr.
- - <u>7h</u>	landboforeningen "Nordthy", Thisted,	600 kr.
- - <u>7g</u> m.fl.	fru Lilian Wikke, Abildgårdsvej 28, Virum,	2.500 kr.
- - <u>8l</u>	fru Andrea Kirstine Olsen, Lergravsvej 19, S.,	100 kr.
- - <u>8m</u>	fru Else S. Salomonsen, Vilsted, pr. Løgstør,	100 kr.
- - <u>8n</u>	Chr. Andersen, Gatten	100 kr.
- - <u>8p</u>	uddeler Jørgen Salling, Frøstrup,	2.000 kr.
- - <u>8r</u>	fru Margrethe Heiberg, Aadalsvej 5, F.	4.000 kr.
- - <u>8t</u> m.fl.	kommis Carlo Pedersen, Frøstrup,	3.000 kr.
- - <u>9b</u>	inspektør Orla Alstrup, Rygårdsvej 25 A, Hell.	4.000 kr.
- - <u>10b</u>	fhv.apoteker C.W.Tornøe, Guldhegnevænget 27, Virum,	1.000 kr.
- - <u>64d</u>	ejendomsmægler H.P.Nielsen, Kongevejen 28, og murermester Agner Hansen, Skovvænget, begge Fredensborg i forening,	5.000 kr.
- - <u>8q</u>	cyklehandler Hagbard Bisgaard, Frøstrup,	1.000 kr.
- - <u>8s</u>	fhv.Landmand Jens Chr.Andersen, Bulbjerg,	100 kr.

Der er ikke under sagen nedlagt påstand af panthavere eller andre om andel i erstatningerne.

Erstatningsbeløbene forrentes med 5% p.a. fra denne kendelses dato.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Thisted amt.

Påtaleretten efter nærværende kendelse tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds og Danmarks naturfredningsforening hver for sig og i forening."

Konklusionen er sålydende:

"De i Lund og Bjerget byer, Lild sogn, beliggende arealer, matr.nr. 7d, 7g, 7h, 8d, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 9b, 10b og 64d fredes som ovenfor bestemt.

I erstatninger til de foran anførte lodsejere udredes ialt 25.400 kr.

Erstatningsbeløbene, der udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Thisted amt vil være at forrente med 5% p.a. fra denne kendelses dato.

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af samtlige lods- ejere med undtagelse af ejerne af ejendommene matr.nr. 7d, ingeniør Nic. P.Krebs, 8k, Statens klitvæsen, 8n, Chr. Andersen, hvis bopæl ikke dengang kunne konstateres, og for hvem kendelsen derfor ikke blev forkyndt, og 10b, fhv. apoteker C.W.Tornøe.

Overfredningsnævnet har den 11. oktober 1960 og 21. september 1961 besigtiget arealerne og i forbindelse hermed drøftet sagen med de ankende samt andre i sagen interesserede, herunder repræsentanter for Danmarks naturfredningsforening, naturfredningsrådet, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, Statens klitvæsen, Lild sogneråd og Thisted amtsråd. Overfredningsnævnet har desuden på et møde i Køben-

havn den 30. maj 1961 drøftet sagen med ejerne af matr.nr. 64d, murer-
mester Agner Hansen og ejendomsmægler H.P.Nielsen.

For Overfredningsnævnet er det oplyst, at matr.nr. 8k, Lund
og Bjerget byer, tilhørende Statens klitvæsen, er fredet mod bebyggelse,
beplantning, afgravning m.v. ved deklaration tinglyst den 11. juli 1955
med naturfredningsrådet og fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds
som påtaleberettiget. Da arealet herefter må anses for tilstrækkeligt
sikret, udgår matr.nr. 8k af denne fredning.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at det øvrige af kendelsen
omfattede areal, der i sig selv er fredningsværdigt, og som danner for-
bindelse mellem store naturskønne strækninger, der allerede er åbne for
offentlig adgang, bør fredes for at hindre omfattende sommerhusbebyggel-
se. Man har imidlertid ment, at de ubebyggede arealer inden for området
i videst muligt omfang burde åbnes for offentligheden i forbindelse med
statens overtagelse af arealerne. På den anden side har man fundet, at
fredningens formål kunne opnås, uden at det var nødvendigt at fjerne al-
le de bestående sommerhuse.

Med hensyn til de enkelte ejendomme bemærkes følgende:

Matr.nr. 7d, tilhørende ingeniør Nic.P.Krebs.

Overfredningsnævnet har forhandlet med ejeren om en over-
tagelse af ejendommen mod en erstatning på ialt 7.500 kr. Ingeniør
Krebs har imidlertid ikke ønsket at acceptere dette tilbud, men han,
der ikke har anket, har erklæret sig indforstået med, at kendelsen for
hans ejendoms vedkommende stadfæstes mod den i kendelsen fastsatte er-
statning. Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste

fredningsnævnets kendelse uændret for såvidt angår matr.nr. 7d.

Matr.nr. 7h, tilhørende landboforeningen "Nordthy".

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejeren om, at arealet senest efter udløbet af det i kendelsen omtalte tidsrum af 25 år og efter det eksisterende hus' fjernelse overgår til staten uden yderligere udgift for denne. Erstatningen forhøjes til gengæld til 2.000 kr.

Matr.nr. 7g, 8d og 8o, tilhørende fru Lilian Wikke.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har ejeren frafaldet anken, og Overfredningsnævnet har besluttet for denne ejendoms vedkommende at stadfæste kendelsen.

Matr.nr. 8l, tilhørende fru Andrea Kirstine Olsen.

Da ejeren ikke har ønsket at modtage Overfredningsnævnets tilbud om det offentliges overtagelse af parcellen, der er ubebygget, mod en erstatning på 1.000 kr., er erstatningen for fredning med det indhold, som er fastsat i fredningsnævnets kendelse i henhold til naturfredningslovens § 20 af taksationskommissionen fastsat til 1.000 kr.

Matr.nr. 8m, tilhørende fru E.S.Salomonsen.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejeren om en erstatning på 1.000 kr. mod, at ejendommen overdrages til staten ved tinglysning af nærværende kendelse som adkomst.

Matr.nr. 8n, tilhørende Chr. Andersen.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejeren om en erstatning på 1.000 kr. mod, at ejendommen overdrages til staten ved tinglysning af nærværende kendelse som adkomst.

Matr.nr. 8p, tilhørende fhv. uddeler Jørgen Salling, og

matr.nr. 8r, tilhørende fru Margrethe Heiberg.

Overfredningsnævnet har vedtaget at ændre fredningsnævnets kendelse, for såvidt angår disse ejendomme således, at de på ejendommene beliggende huse kan blive liggende uden tidsbegrænsning, og således at de ved kendelsen tilkendte erstatninger bortfalder.

Med denne ændring har ejerne erklæret sig indforstået.

Matr.nr. 8q, tilhørende fhv. cyklehandler H.Bisgaard, og

matr.nr. 8t og 8u, tilhørende kommis C.Pedersen.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejerne om, at kendelsen ændres således, at erstatningerne fastsættes til henholdsvis 4.000 kr. og 7.500 kr. mod, at ejendommene tilskødes staten, og de derpå værende bygninger fjernes uden yderligere udgift for denne, senest om 25 år fra den 21. april 1960, såfremt staten ønsker det. I mellemtiden kan bebyggelsen blive stående.

Matr.nr. 9b og 8s, tilhørende inspektør Orla Alstrup.

Matr.nr. 8s er overtaget af inspektør Orla Alstrup ved skøde lyst den 9. juli 1960.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har ejeren frafaldet anken, og Overfredningsnævnet har besluttet for denne ejendoms

vedkommende at stadfæste kendelsen.

Matr.nr. 10b, tilhørende fhv. apoteker C.W.Tornøe.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejeren om en erstatning på 4.000 kr. mod, at ejendommen overdrages til staten ved tinglysning af nærværende kendelse som adkomst.

Matr.nr. 64d, tilhørende ejendomsmægler H.P.Nielsen og murermester A.Hansen i lige sameje.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med ejerne om en erstatning på 15.000 kr. mod, at ejendommen overdrages til staten ved tinglysning af nærværende kendelse som adkomst. Det er oplyst, at ejendomsmægler H.P.Nielsen siden tilbuddets accept er død, og at hans bo behandles af landsretssagfører E.H. Engelstoft som eksekutor.

De bygninger der efter Overfredningsnævnets foranstående bestemmelser kan bevares i indtil 25 år, kan undergives normal vedligeholdelse. Mindre tilbygninger kan ske efter indhentet samtykke fra fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds.

Arealer, der i henhold til denne kendelse nu eller senere overtages af staten, åbnes, så snart overtagelsen er berigtiget, for offentlig adgang.

I sagens anledning har statsministeriet ved skrivelse af 11. juli 1961 meddelt, at ministeriet har opnået principiel enighed med landbrugsministeriet om en ordning, hvorefter klitdirektoratet overtager den løbende administration af de dele af arealerne, som overtages af det offentlige.

Offentlighedens ret til i henhold til denne kendelse at færdes på statens arealer gør ingen indskrænkning i de klitmyndighederne tillagte beføjelser i henhold til lovgivningen om sandflugtens bekæmpelse.

Nærmere regler vedrørende offentlighedens færdsel fastsættes af ministeriet for kulturelle anliggender.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Nærværende kendelse bliver straks at lyse som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender på matr.nr. 8m, 8n, 10b og 64d. Kendelsen lyses desuden som adkomst for staten på matr.nr. 7h, 8q, 8t og 8u senest den 22. april 1985.

Et kort nr. TH 107 udvisende de fredede arealers grænser er vedhæftet nærværende kendelse. De samlede arealer udgør ialt ca. 73 ha., heraf overtager staten arealer af ialt ca. 28 ha.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 21. januar 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

1. Ingeniør Nic.P.Krebs, Søllerødvej 65, Holte 1.900 kr.
 2. Landboforeningen "Nordthy", Thisted 2.000 kr.
 3. Fru Lilian Wikke, Abildgårdsvej 28, Virum 2.500 kr.
- transport 6.400 kr.

	transport	6.400 kr.
4.	Fru Andrea K. Olsen, Lergravsvej 19 ¹ , København S.	1.000 kr.
5.	Fru Else S. Salomonsen, Vilsted, pr. Løgstør	1.000 kr.
6.	Chr. Andersen, c/o P. Olsen, Lergravsvej 19, København S... ..	1.000 kr.
7.	Kommis Carlo Pedersen, Frøstrup	7.500 kr.
8.	Inspektør Orla Alstrup, Rygårdsallé 25A, Hellerup	4.100 kr.
9.	Fhv. apoteker C.W.Tornøe, Guldregnvænget 27, Virum	4.000 kr.
10.	Ejendomsmægler H.P.Nielsen v/ lrs. E.H.Engelstoft, Stjerne- gade 4, Helsingør, og murermester Agner Hansen, Husvænget 15, Fredensborg, i forening til ligedeling	15.000 kr.
11.	Cyklehandler Hagbard Bisgaard, Frøstrup	4.000 kr.
	Ialt ...	<u>44.000 kr.</u>

med rente 5% p.a. fra den 21. april 1960 at regne, og til betaling sker.

Af erstatningsbeløbene med renter vil 3/4 være at udrede af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Thisted amt og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Kaas-Petersen

Kaas-Petersen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 29. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 763/47 vedrørende Fredning af Matr.Nr. 54i og 54k af Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Thisted Amtsraadsreds den 16. Juli 1947 afsagte Kendelse er saalydende:

"Under denne Sag har Statsministeriet ved Skrivelse af 6. December 1945 anmodet Fredningsnævnet om i Henhold til Naturfredningslovens § 1 at rejse Fredningssag med Hensyn til et umiddelbart syd for Bulbjerg hoved beliggende Areal Matr.Nr. 54i og 54k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, med Henblik paa at faa gennemført en tilfredsstillende naturfredningsmæssig Ordning for Bulbjerg og omliggende Landskab, herunder ogsaa Adgang for Almenheden.

Angaaende selve Bulbjerg hoved er der afsagt særskilt Kendelse den 7. Juni 1946.

Det heromhandlede Areal Matr.Nr. 54i og 54k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, ejes ifølge fremskaffet Tingbogsattest af den danske Stat, der ved Skøde lyst 27. December 1946 har erhvervet det af fhv. Godsejer Grinewsky for en Købesum af 25.000 Kr. Matr.Nr. 54i er af Størrelse 7 ha og Matr.Nr. 54k af Størrelse 29.4 ha.

I Anledning af Sagen har Naturfredningsraadet afgivet Erklæring og udtaler i en Skrivelse af 29. Oktober 1945, at der fra Knuden og dens Omgivelser haves en milevid, overordentlig pragtfuld Udsigt og alene af æstetiske Grunde vil det være af overordentlig Betydning, at Arealet i størst muligt Omfang fredes. Raadet anfører endvidere, at Bulbjerg er et meget søgt Ekskursions-Objekt saavel for geologiske som arkæologiske Studier, blandt andet findes et enestaaende Stenalderværksted, og at det er landskabeligt værdifuldt.

Fredningsnævnet har besigtiget Arealet den 20. Oktober 1945 og har den 6. Februar og 7. Juni 1946 samt den 16. Juli 1947 afholdt Møder i Thisted, hvortil de interesserede Parter har været tilsagt.

Fredningsnævnet skal bemærke, at Arealet ikke har landbrugsmæssig Betydning, idet det for største Delen bestaar af lynggrøet Sand.

Fredningsnævnet finder, at Arealet paa Grund af dets landskabelige Skønhed, dets Ejendommelighed og dets geologiske og arkæologiske Værdi samt dets umiddelbare Beliggenhed op til Bulbjerg hoved bør fredes saaledes at det bevares i sin naturlige Tilstand, der-

under med Bevarelse af Planter, Dyr og geologiske Dannelser, saaledes at Arealet ikke maa udnyttes eller bebygges, dog tillades det Klitdirektoratet at opføre eller udleje Grund til Opførelse af et Hotel med Restaurant paa det fredede Areal paa Betingelse af, at Bygningernes Beliggenhed og Ydre bestemmes ved Overenskomst mellem Fredningsnævnet for Thisted Amtsrads-kreds og Klitdirektoratet. Arealet maa ej heller beplantes ligesom der ikke maa anbringes Master, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende. Arealets Skrånter maa ikke beskadiges ved Grusgravning eller Bortførsel af Sten eller lignende. Almenheden skal stedse have Ret til Færdsel paa det fredede Areal ad de eksisterende Veje og Stier, dog mod Overholdelse af de Ordensregler, som maatte blive fastsat.

Idet bemærkes, at Staten paa Foranledning af Fredningsnævnet har købt det omhandlede Areal for 25.000 Kr. for at Fredning kan foretages, vil Klitvæsenet, der skal overtage Arealet, have at udde 2/3 af nævnte Sum eller 16.666 Kr. 67 Øre, hvortil det er villigt, medens Restbeløbet 8.333 Kr. 33 Øre udredes med 2/3 eller 5.555 Kr. 55 Øre af Statskassen og 1/3 eller 2.777 Kr. 78 Øre af Thisted Amtsfond.

Da Sagens Gennemførelse vil medføre en Udgift for det Offentlige til et Beløb af over 500 Kr., forelægges Sagen for Overfredningsnævnet.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Thisted Amtsrads-kreds og Danmarks Naturfredningsforening."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Thisted Amtsrads-kreds den 16. Juli 1947 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Matr.Nr. 54i og 54k af Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, stadfæstes.

Erstatningen 8.333,33 Kr., der udbetales til Landbrugsministeriet, udredes med 2/3 eller 5.555,55 Kr. af Statskassen og 1/3 eller 2.777,78 Kr. af Thisted Amtsfond.

P.O.V.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr. Ejrlav, sogn
(København kvæster)
eller (i de sundhedske lands-
tejerbol og bl. i angbogen,
art. 1., ejerlav, sogn.
Gade og hus nr.:

Udskrift af forbund-
lingsprotokollen for
fredningsnævnet for
Thisted amtsrådsreds.

Kobers
Kreditor
Ammøder

År 1960 den 21. april kl. 10 holdt fredningsnævnet for
Thisted amtsrådsreds møde på dommerkontoret i Vestervig.
Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig.
Der foretoges:

fredningssag nr. 12/1957: fredning af arealer vest
for Bulbjerg.

Formanden bemærkede, at mødet afholdes på dommerkontoret efter
aftale med nævnets øvrige medlemmer og at disse ved deres under-
skrift på udkastet til den nedenfor anførte kendelse har erklæ-
sig enig i denne.

De i kendelsen anførte lodsejere er underrettet om mødets
afholdelse.

Der afsagdes sålydende

kendelse :

I skrivelse af 23. april 1957 har Danmarks naturfrednings -
forenings hovedbestyrelse efter indstilling fra foreningens
lokalkomite for Thisted og omegn overfor fredningsnævnet frem -
sat forslag om fredning i henhold til naturfredningslovens § 1
af en del arealer beliggende på erhvervsområdet "Bulbjerg" i
Lund og Bjerget byer, Lild sogn.

CITERET FOLDT

Selve "Bulbjerg" samt en væsentlig del af de vest for dette
liggende arealer ejes af staten og administreres af statens
klitvase, der har foretaget beplantning med nåltræer af en del
af arealerne. De nordligste - nærmest vestershavn - liggende
arealer henligger dog uudnyttede og ubeplantede.

UDLOFN K. AF

Ved kendelse af 7/6 1946 afsagt af fredningsnævnet for Thi -
sted amtsrådsreds er selve "Bulbjerg", mtr. nr. 50b Lund og Bjer-
get byer, Lild sogn fredet og ved samme nævns kendelse af 16/7
1947, stadfæstet ved overrudsingsnævnet. Kendelse af 20/11 1947,
er de umiddelbart op til "Bulbjerg" liggende arealer, mtr. nr. 54i
og 54k smst. fredet.

12/8 1963

De statsjede arealer, der ikke er omfattet af ovennævnte ken-
delser, er med undtagelse af mtr. nr. 8k, administrativt fredede.
Imellem de statsjede arealer henligger de under nærværende
sag inddragne privatejede arealer, der inclusive mtr. nr. 8k har et
samlet areal på 752.250 m².

Af disse arealer er en enkelt ejendom hidtil blevet drevet
som landbrug og de bertil henhørende arealer er i et vist omfang
dyrkede. De øvrige arealer henligger alle udyrkede og er i ringe
omfang bebyggede. Terrænet, der er dækket af græs, lyng og forskel-
lige klitplanter, er mange steder kuperet, idet der ikke alene
ude ved stranden, men også inde i landet findes betydelige, meget
smukke og karakteristiske klitpartier. "Bulbjerg" er et meget yn-
det udflugtssted, der hvert år besøges af et betydeligt antal tu-
rister. Adgangen til "Bulbjerg" sker ad en grusvej, der udgår fra
hovedvejen Thisted-Fjerritslev og fører helt ud til den yderste
klitrække. Vejen forløber på det nordligste stykke omtrent langs
foden af "Bulbjerg", på bakkedragets vestre side, medens de under
denne sag inddragne arealer tager deres begyndelse vest for ve-
jen. Til toppen af "Bulbjerg" er der adgang ad et cementbelagt
spor, der udgår fra nævnte vej, nogle hundrede meter før dens
nordlige afslutning. Fra toppen af "Bulbjerg" har man en enestå-
ende smuk udsigt over de lavereliggende klit- og hedearealer,
særligt må fremhæves udsigten mod vest mod Lild strand og plan-
tage. Man finder næppe noget sted langs nordkysten af Thy et

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Thisted Amtsraads-kreds.

Aar 1947 den 16. Juli blev i Sagen angaaende Fredning af Matr.Nr. 54 i og 54 k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, tilhørende den danske Stat afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Under denne Sag har Statsministeriet ved Skrivelse af 6. December 1945 anmodet Fredningsnævnet om i Henhold til Naturfredningslovens § 1 at rejse Fredningssag med Hensyn til et umiddelbart Syd for Bulbjerg-hoved beliggende Areal Matr.Nr. 54 i og 54 k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, med Henblik paa at faa gennemført en tilfredsstillende naturfredningsmæssig Ordning for Bulbjerg og omliggende Landskab, herunder ogsaa Adgang for Almenheden.

Angaaende selve Bulbjerg-hoved er der afsagt særskilt Kendelse den 7. Juni 1946.

Det heromhandlede Areal Matr.Nr. 54 i og 54 k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn ejes ifølge fremskaffet Tingbogsattest af den danske Stat, der ved Skøde lyst 27. December 1946 har erhvervet det af fhv. Godsejer Grinewsky for en Købesum af 25.000 Kr. Matr.Nr. 54 i er af Størrelse 7 ha og Matr.Nr. 54 k af Størrelse 29.4 ha.

I Anledning af Sagen har Naturfredningsraadet afgivet Erklæring og udtaler i en Skrivelse af 29. Oktober 1945, at der fra Knuden og dens Omgivelser haves en milevid, overordentlig pragtfuld Udsigt og alene af æstetiske Grunde vil det være af overordentlig Betydning, at Arealet i størst muligt Omfang fredes. Raadet anfører endvidere, at Bulbjerg er et meget søgt Ekskursions-Objekt saavel for geologiske som arkæologiske Studier, blandt andet findes et enestaaende Stenalderværksted, og at det er landskabeligt værdifuldt.

Fredningsnævnet har besigtiget Arealet den 20. Oktober 1945 og har den 6. Februar og 7. Juni 1946 samt den 16. Juli 1947 afholdt Møder i Thisted, hvortil de interesserede Parter har været tilsagt.

Fredningsnævnet skal bemærke, at Arealet ikke har landbrugsmæssig Betydning, idet det for største Delen bestaar af lynggroet Sand.

Fredningsnævnet finder, at Arealet paa Grund af dets landskabelige Skønhed, dets Ejendommelighed og dets geologiske og arkæologiske Værdi samt dets umiddelbare Beliggenhed op til Bulbjerg-hoved bør fredes, saaledes at det bevares i sin naturlige Tilstand, derunder med Bevarelse af Planter, Dyr og geologiske Dannelser og saaledes at Arealet ikke maa udnyttes eller bebygges, dog tillades det Klitdirektoratet at opføre eller udleje Grund til Opførelse af et Hotel med Restaurant paa det fredede Areal paa Betingelse af, at Bygningernes Beliggenhed og Ydre bestemmes ved Overenskomst mellem Fredningsnævnet for Thisted Amtsraads-kreds og Klitdirektoratet. Arealet maa ej heller beplantes, ligesom der ikke maa anbringes Master, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende. Arealets Skrænter maa ikke beskadiges ved Grusgravning eller Bortførsel af Sten eller lignende. Almenheden skal stedse have

Ret til Færdsel paa det fredede Areal ad de eksisterende Veje og Stier, dog mod Overholdelse af de Ordensregler, som maatte blive fastsat.

Idet bemærkes, at Staten paa Foranledning af Fredningsnævnet har købt det omhandlede Areal for 25.000 Kr. for at Fredning kan foretages, vil Klitvæsenet, der skal overtage Arealet, have at udrede $\frac{2}{3}$ af nævnte Sum eller 16.666 Kr. 67 Øre, hvortil det er villigt, medens Restbeløbet 8333 Kr. 33 Øre udredes med $\frac{2}{3}$ eller 5555 Kr. 55 Øre af Statskassen og $\frac{1}{3}$ eller 2777 Kr. 78 Øre af Thisted Amtsfond.

Da Sagens Gennemførelse vil medføre en Udgift for det Offentlige til et Beløb af over 500 Kr., forelægges Sagen for Overfredningsnævnet.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Thisted Amtsrads-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

T h i b e s t e m m e s ;

Arealet Matr.nr. 54 i og 54 k Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn fredes som foran bestemt.

Købesummen for Arealet, 25.000 Kr., udredes med 16.666 Kr. 67 Øre af Klitvæsenet, 5555 Kr. 55 Øre af Statskassen og 2777 Kr. 78 Øre af Thisted Amtsfond.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Thisted Amtsrads-kreds og Danmarks Naturfredningsforening.

p. T. Thisted den 16. Juli 1947

O. Begtrup-Hansen.

K. Vestergaard.

A. J. Østergaard.

FREDNINGSNÆVNET>

7/
16-46

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsudvalget for Thisted Amtsrådskreds.

-0-0-

Aar 1946 den 7. Juni blev af Fredningsudvalget for Thisted Amtsrådskreds i Sagen angaaende Fredning af Bulbjerg og omliggende Landskab afsagt saadan

K o n d o l s e :

Under denne Sag har Statsministeriet ved Skrivelse af 6. December 1945 anmodet Fredningsudvalget om i Henhold til Naturfredningslovens § 1 at rejse Fredningssag med Henyn til et fhv. Godeejer Grinevsky tilhørende Areal beliggende ved Bulbjerg med Henblik paa at faa gennemført en tilfredsstillende naturfredningsmæssig Ordning for Bulbjerg og omliggende Landskab.

Angaaende det Grinevsky tilhørende Areal vil der blive afsagt særskilt Kondolse senere.

Selve "Bulbjergheved", der er matrikuleret under Matr. Nr. 66 b Lund og Hjerget Byer, Lild Sogn, har et Areal af 12.9 ha og ejes ifølge fremskaffet Tingbogsattest af Fru E. Jensen, Hjørring og Jens Iversen, smstis., men ifølge Kontrakt lyst 3/3 1945 har de nævnte Ejere med en Affindelsensum een Gang for alle paa 24.000 Kr. stillet Ejendommen til Raadighed for den tyske Varnemagt, og ved Kontrakten medfælt Amtmanden over Thisted Amt eller dennes Stedfortræder uigenkaldelig Fuldmagt til naar som helst at tilkøbe den danske Stat eller Ordre Ejendommen. I Kontrakten indholdes Bestemmelse om, at dersom Ejendommen, efter at den er tilkøbt den danske Stat eller Ordre, igen skal gaa tilbage til privat Eje, har de tidligere Ejere Forkebsret til Ejendommen.

I Anledning af Sagen har Naturfredningsrådet afgivet Erklæring og udtaler i en Skrivelse af 29. Oktober 1945, at der fra Kundem og dennes Omgivelser haves en milevid, overordentlig pragtfuld Udsigt, og alene af æstetiske Grunde vil det være af overordentlig Betydning, at Arealet i størst muligt Omfang fredes. Rådet anfører endvidere, at Bulbjerg er et meget besøgt Ekскурions-Objekt saavel for geologiske som arkæologiske Studier, bl.a. findes et enestående Stenalder-Flintværksted, og at det er landskabeligt værdifuldt, herunder ogsaa Udsigten over Stenalderhavbunden.

Fredningsrådet har den 20. Oktober 1945 besigtiget Bulbjerg og Omgivelser og har den 6. Februar 1946 og den 7. Juni s. A. afholdt Møder i Thisted, hvortil de interesserede Parter har været indvundede.

Fredningsrådet finder, at " Bulbjergheved ", Matr. Nr. 50 b Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn - paa Grund af dets landskabelige Skønhed, dets Kjenndommelighed og dets geologiske og arkæologiske Værdi - bør fredes, saaledes at det bevares i sin naturlige Tilstand, derunder med Bevarelse af Planter, Dyr og geologiske Dannelser og saaledes, at Arealet ikke maa udnyttas, bebygges eller beplantes, ligesom der ikke maa anbringes Mønstre, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende. Bjergets Skrænter maa ikke beskadiges ved Grusgravning eller Bortførsel af Sten eller lignende. Almenheden skal steds have Adgang til Areal og Færdsel paa dette, dog med Overholdelse af Grænseregler, som maa fastsettes.

Under Sagen bliver der efter Omstændighederne ikke Tale om Tilkendelse af Erstatning.

Partaleretten tilkommer Fredningsrådet for Thisted Amtsaalkreds og Danmarks Naturfredningsforening.

T h i b e s t e m m e n :

" Bulbjergheved ", Matr. Nr. 50 b Lund og Bjerget Byer, Lild Sogn, fredes som foraa nærmere bestemt.

Partaleretten tilkommer Fredningsrådet for Thisted Amtsaalkreds og Danmarks Naturfredningsforening.

P. T. Thisted den 7. Juni 1946.

O. Bagtrup-Hansen.

K. Vestergaard.

A. J. Astergaard.

KORT>

57^e

9^b

7^h

7^d

7^g

8^s

8^t

8^u

8^d

8^q

8^p

8^k

8^d

8^r

8^l

8^m

8ⁿ

8^o

10^b

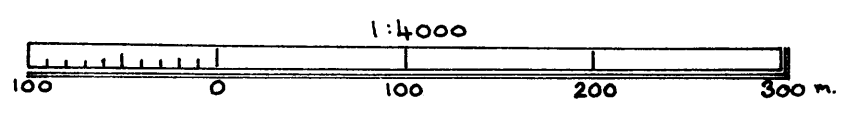
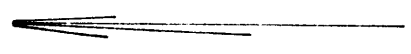
57^e

57^e

VIGSØ BUGT



64^d

////// GRÆNSE FOR FREDEDE AREALER



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 8-3-63
By: LUND OG BJERGET,
Sogn: LILD.
Plan nr. TH. 107

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 
ikke sammenfaldende med Skel 



1:4000
Terrain af

Lund og Bjærget Byer

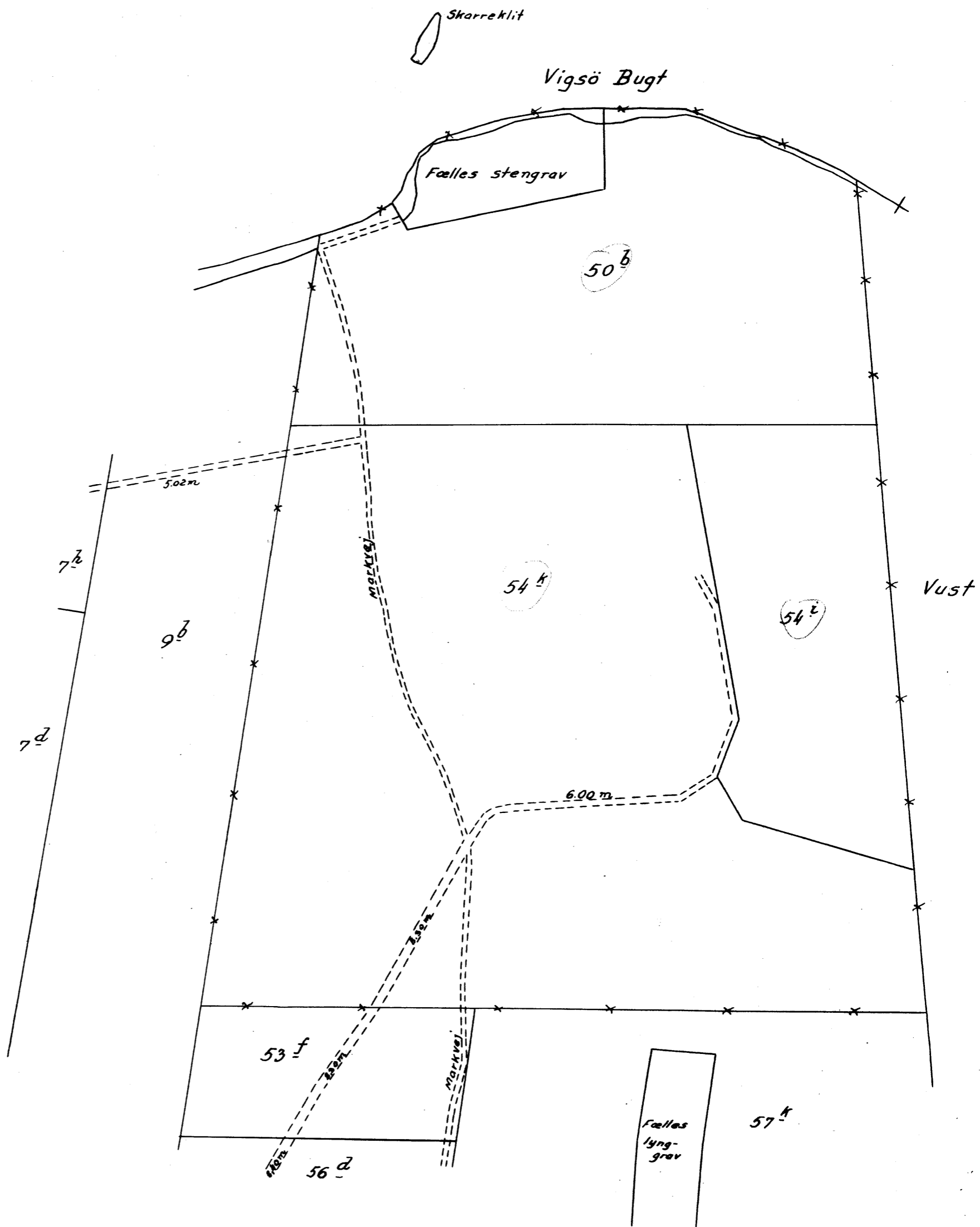
Sogn: Lild

Herred: Vester-Han

Amt: Thisted

Udfærdiget i Februar 1949
Direktoratet for Matrikulsvesen

Magnus Petersen



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01033.00

Dispensationer i perioden: 08-02-1983 - 29-06-2006

Udskrift

21. FEB. 1983

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 8. februar 1983 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, og medlemmerne, amtsrådsvalgt medlem Johan Mikkelsen, Hurup, og Verner Gregersen, Frøstrup.

Der foretoges:

Sag nr. F 185/1982
jfr. F 78/1977, 16/1974.

Sag vedr. dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 12.8.1963 vedr. fredning af arealerne vest for Bulbjerg, for Steen Salling, Kbh. V., til udvidelse af sommerhus på matr. nr. 8 p Lund By, Lild, beliggende Bulbjergvej 79.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 21. december 1982 fra Hanstholm kommune med bilag.

Der foretoges besigtigelse.

Skovrider P. Skarregaard har på vegne Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Thy, telefonisk udtalt at han med hensyn til farvevalg indstiller, at taget forbliver moccasfarvet. Han har ingen bemærkninger til, hvorvidt væggene forbliver hvide eller males i mørk jordfarve.

Fredningsnævnet meddelte enstemmigt dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 12.8.1963 vedr. fredning af arealer vest for Bulbjerg til den ansøgte udvidelse af sommerhus med 4,6 m² på vilkår, at taget forbliver moccasfarvet, og at husets vægge forbliver hvide eller males i en mørk jordfarve efter ejerens valg.

2.
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Udskriftens rigtighed bekræftes,
Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den 17.2.1983


Knud S. Lund.

REF

1033

24/8/84
JW

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 9. august 1984 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på ~~Kommunens Byrå~~ i Jannerup.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, og medlemmerne, ~~amtsrådsvalgte medlem Knud Mikkelson, Hinnerup,~~ suppleant for det amtsrådsvalgte medlem, Per Hove, Ginnerup.

Der foretoges:
Sag nr. F 78/84

Sag vedr. dispensation fra Bulbjerg fredningen for Ingeborg Mouritsen og Berno Jacobsen, Klitvejen 136, Frøstrup, til helårsbeboelse i sommerhus på matr. nr. 7 g m.fl. Lund By, Lild.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 5. juli 1984 fra Viborg amtskommune med bilag.
2. Kopi af skrivelse af 24. juli 1984 fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Thy.

For Viborg amtskommune, teknisk forvaltning, fredningskontoret, mødte cand. scient Ole Olesen.

Med telefonisk tiltræden af det kommunevalgte medlem, Verner Gregersen, Frøstrup, meddelte fredningsnævnet dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 12. august 1963 vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg til den ansøgte udnyttelse af huset til helårsbeboelse. Fredningsnævnet tilkendegav, at der ikke på et senere tidspunkt kan forventes tilladelse til opførelse af yderligere bygninger på ejendommen.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den 14.8.84


Knud S. Lund.

Heuløggis.

2.10.1985

REG. NR. 1033

P. Hennu.

Modtaget i fredningsstyreben

*(Sagu tiell. behovdelt
p. M. J. K. a. 4. kl. J. M.
22-15-12-66)*

Udskrift

1 OKT. 1985

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Til fredningsregisteret
til orientering

*7/10-85
rwh*

Den 12. september 1985 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, og medlemmerne, amtsrådsvalgt medlem Johan Mikkelsen, Hurup, og det kommunevalgte medlem, Verner Gregersen, Frøstrup.

Der foretoges:

Sag nr. F 41/1985

Sag vedr. dispensation fra fredningen af arealer vest for Bulbjerg for Astrid og Robert Gregersen, Spangsbergvej 34, Thisted, til udsættelse af nedrivning af hus på matr. nr. 7 h Lund By, Lild, beliggende Bulbjergvej 91.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 22. april 1985 fra Astrid og Robert Gregersen med bilag.
2. Skrivelse af 29. maj 1985 fra Danmarks Naturfredningsforening.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Thy mødte skovrider P. Skarregaard.

Lodsejerene, Astrid og Robert Gregersen, var tilstede.

Astrid og Robert Gregersen oplyste, at de købte sommerhuset for ca. 6 år siden. De er villige til som betingelse for en forlængelse af fristen for fjernelse af sommerhuset, at forbedre sommerhusets udseende i overensstemmelse med nævnets ønsker.

Overfredningsnævnets kendelse af 12. august 1963 vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg har til formål at friholde områderne for bebyggelse og snerest frigøre bebyggede parceller for

bebyggelsen. Herefter og med bemærkning, at der ikke ses at være ændrede forhold siden beslutningen om fjernelsen af huset blev taget for 25 år siden, finder fredningsnævnet ikke, at der kan gives dispensation for naturfredningslovens § 34 til en udskydelse af nedrivningen af sommerhuset.

Sommerhuset skal være fjernet inden den 1. november 1985.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den

25 SEP. 1985


Knud S. Lund

(Sag nr. tiid. behandlet
af m.f.k.a. 4.kb.j.m.
22-15-12-66)

Kopi til fredningsregisteret
+ Bulbjergs.

2.10.1985 REG. NR. 1033

Per Homann

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Modtaget i fredningsstyrelsen

1 OKT. 1985

Til fredningsregisteret
til orientering

7/10-85
PML

Den 12. september 1985 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ Bulbjergvej.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, og medlemme, amtsrådsvalgt medlem Johan Mikkelsen, Hurup, og det kommunevalgte medlem, Verner Gregersen, Frøstrup.

Der foretoges:

Sag nr. F 66/1985

Sag vedr. dispensation fra Bulbjerg fredningen, for Mette Deutsh-Hansen, Zürich, til udsættelse af nedrivning af hus på matr. nr. 8 t, 8q og 8 s Lund By, Lild.

Der fremlagdes:

1. 1. Skrivelse af 22. juni 1985 fra Mette Deutsh-Hansen. For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Thy mødte skovrider P. Skarregaard.

Fredningsnævnet meddelte enstemmigt dispensation fra naturfredningslovens § 34 (overfredningsnævnets kendelse af 12.8.1963 vedr. fredning af arealer vest for Bulbjerg.) til, at fjernelsen af sommerhuset udskydes til 1. november 1985.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den

27 SEP. 1985


Knud S. Lund

Modtaget i
Lov- og Naturstyrelsen
10 FEB. 1999

REG. NR. 1033.00.

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 22. januar og den 7. februar 1999 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 1/99

Ansøgning om tilladelse til renovering af P-plads ved Bulbjerg Klint, omfattet af fredningen af Bulbjerg Klint.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning om tilladelse til renovering af P-plads ved Bulbjerg Klint, modtaget den 8. januar 1999, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjaltelin, Thisted, og det kommunalvalgte medlem Erik Christiansen, Bulbjerg, meddelte nævnet tilladelse til renoveringen som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

ads w 1996-1211/130001

FEB. 1999

[Signature]

61

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
31 JAN. 2001

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 25. januar 2001 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 45/2000

Ansøgning om tilladelse til ridning på de fredede arealer i Madsbøl og Lild klitplantager omfattet af O.F.N.K. af 12.08.63, O.F.N.K. af 12.08.77. og F.N. deklARATION af 11.07.55.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 12.12.2000 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.
2. Skrivelse af 21.12.2000 fra Viborg amt, Miljø og Teknik.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjaltelin, Thisted, og det kommunalvalgte medlem Per Skovmose, Hanstholm, meddelte fredningsnævnet tilladelse til adgang for ridende indenfor de fredede arealer i Madsbøl og Lild klitplantager, som beskrevet i Skov- og Naturstyrelsens brev af 12.12.2000, i en 3-årig forsøgsperiode at regne fra klagefristens udløb.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

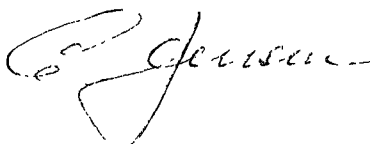
En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.
Mødet hævet.

Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

30 JAN. 2001



Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-1211/13-0001
Akt. nr.

2

16. febr. 2005

SCANNET

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

607

Den 14. februar 2005 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 53/2004 – fortsat

Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af skrab på den nordlige del af matr. nr. 8 d Lund by, Lild, omfattet af Bulbjerg-fredningen.

Der fremlagdes:

4. Brev af 2.2.2005 fra Viborg amt, Miljø og Teknik.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalbestyrelsesvalgte medlem René Jensen, Frøstrup, meddelte fredningsnævnet tilladelse til foretagelse af skrab efter indholdet af amtets udtalelse.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.


Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

2005-1211/13-0001
95

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.
Mødet hævet.


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

14 FEB. 2005



SCANNET

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 29. marts 2006 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 9/2006

Ansøgning om tilladelse til at opstille en pølsevogn på Bulbjerg.

Det fremgår af ansøgningen, at der alene er tale om placering af en pølsevogn på P-pladsen en enkelt dag, nemlig den 12. aug. 2006.

Sagen skønnes herefter at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, hvorfor formanden, jf. forretningsordenens § 9, stk. 4, meddeler tilladelse til placering af pølsevognen den pågældende dag.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

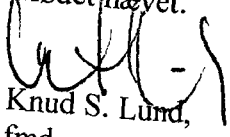
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

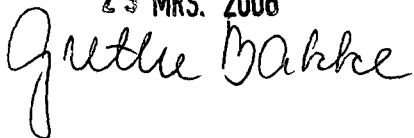
SNS-121-00071
8

Sagen sluttet.
Mødet hævet.


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

25 MRS. 2006



Vedhæftede filer kan indeholde virus, der kan beskadige computeren. Vedhæftede filer vises muligvis ikke korrekt.

post@thisted.byret.dk

Fra: Svendsen, Ditte [DSV@sns.dk]

Sendt: ti 21-03-2006 10:50

Til: post@thisted.byret.dk

Cc:

Emne: Til fredningsdommer Knud Lund

Vedhæftede filer:  Ansøgning til Skov- og Naturstyrelsen 2.05.doc(35KB)

Kære Knud Lund

Skovdistriktet har modtaget nedenstående ansøgning fra Lions Club Fjerritslev, der i forbindelse med et dagsarrangement ønsker at opstille en pølsevogn på Bulbjerg.

Distriktet er som grundejer indstillet på at imødekomme ansøgningen, da der er tale om et kortvarigt offentligt arrangement, hvor frivillige søger at indtjene et mindre beløb til velgørende formål.

Ifølge fredningskendelsen må der ikke opstilles boder på Bulbjerg, så derfor videresendes ansøgningen hermed til din vurdering.

<<Ansøgning til Skov- og Naturstyrelsen 2.05.doc>>

Med venlig hilsen

Ditte Svendsen

skovrider

Skov- og Naturstyrelsen

Thy Statsskovdistrikt

tlf. 97977088, direkte 96185221

e-post thy@sns.dk, direkte dsv@sns.dk

Skov- og Naturstyrelsen
Thorup Strandvej 186
9690 Fjerritslev

Lions Club Fjerritslev
c/o Niels Jørgen Godiksen
Østergade 27
9690 Fjerritslev

22. marts 2006

Thorbjørn Nørgård 9822 5012

vedr.: Ansøgning om tilladelse til at afholde aktivitet i Klitplantagen lørdag den 12. august 2006.

På vegne af Lions Club Fjerritslev fremsender vi ansøgning om tilladelse til at planlægge en "natur tur" fra Thorup Strand og gennem plantagen mod vest - med endemål i Hanstholm.

Målet med denne "Aktivitet" i Lions regi er, at indsamle midler til humanitært arbejde. En af vore primære aktiviteter i tiden er forebyggelse af misbrug lokalt, hvor vi bl.a. støtter op om SSP samarbejdet, og har bevilget midler til uddannelse af lærere.

Vor vision for dagen er at planlægge en tur for motorcyklister gennem området fra Thorup Strand, ad veje i skoven hvor der til dagligt ikke er offentlig adgang, til Dokumentationscenteret i Hanstholm. En tur som vil bringe deltagerne ud på steder hvor naturoplevelsen er unik for området, og med mulighed for ophold og historier af lokale krønikefortællere på særligt udvalgte og spændende steder. Det kunne være Valbjerg, Bulbjerg og evt. en destination længere vestpå - alt efter nærmere aftale med jer. Samtidigt vil vi gerne kunne tilbyde handicappede med egen bil mulighed for at køre sig til en naturoplevelse som ellers ikke er mulig for mennesker med nedsat førlighed. Endvidere har vi talt om en mindre rute med start og slut i Thorup Strand eller på Bulbjerg, hvor medlemmer af klubben med MC kan køre en rundtur med betalende passagerer igennem en del af området.

Alt sammen med det formål, at give oplevelser i, kendskab til og begejstring for vor skønne del af Danmark. v For derigennem at rejse midler til det fortsatte arbejde i klubben.

Lions Club Fjerritslev råder over en trailermonteret pølsevogn, som vi den pågældende dag gerne vil have mulighed for at opstille på P-pladsen på Bulbjerg. Herfra vil vi sælge pølser og vand / kaffe til deltagerne, og i øvrigt bruge den som "kommandostation" på stedet. Herudover påregner vi at have en kop kaffe til deltagerne et par steder mere på turen.

Datoen er valgt ud fra, at der den pågældende weekend er Thy Træf. Et træf som normalt samler mange modne bikere fra store dele af Skandinavien.

Med håb om en positiv behandling af vor ansøgning:

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Hansen
Ejvind Røge
LC Fjerritslev

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 67.**

Steen Salling,
Strandengen 40,
4000 Roskilde.

Aalborg, den 13. december 2012.

Vedr.

FS 46/2012:

Ansøgning om tilaldelse til efter nedrivning at opføre et sommerhus på matr. nr. 8p Lund by, Lild, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. august 1963 vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg (Lild Klit).

Ved brev af 26. august 2012 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et nyt og større sommerhus på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet afholdt den 28. november 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne principgodkende, at der på stedet, hvor det eksisterende hus er beliggende opføres et nyt sommerhus på 49 m² med den projekterede udbygning i taget til brug for hems.

Nævnet har i relation til størrelsen på sommerhuset taget hensyn til de ændrede krav til isolering af huse og til, at der i sommerhuset er afsat rum til indretning af toilet og bad.

Huset skal opføres i mørkmalet træ og med sort tagpap. Samletanken skal etableres i tilknytning til huset for at skåne habitatområdet mest muligt.

Nævnet kunne ikke godkende etablering af solceller, hverken på jorden eller på taget af nybygningen.

Sagen blev udsat, således at projektet kan forelægges for Thisted Kommune med tegninger og angivelse af koter, hvorefter endelige tegninger kan fremsendes til nævnet til godkendelse.

Det bemærkes, at opførelsen af sommerhuset ikke findes at være i strid med fredningens formål, og det ansøgte findes heller ikke at indikere forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelse af arter, som området er udpeget for, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og stk. 2.

Den tilladte del af ansøgningen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre.

kopi er fremsendt til:

1. Per Therkildsen,
2. Carl Gustav Larsen,
3. Thisted Kommune,
4. Naturstyrelsen 4112-01191,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Poul Alstrup og Poul Sivertsen,
7. Naturstyrelsen, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Kristenssen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Aalborg den 14. marts 2013

Steen Salling
Strandingen 40
4000 Roskilde

FS 46/2012 - ansøgning om tilladelse til efter nedrivning at opføre et sommerhus på mat.nr. 8p Lund by, Lild, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. august 1963 vedrørende fredning af arealer vest for Bulbjerg (Lild Klit)

Ved brev af 13. december 2012 meddelte Fredningsnævnet en tilladelse til at nedrive og opføre et nyt sommerhus på 49 m² på nærmere angivne vilkår. Sagen blev dog udsat med henblik på forelæggelse af det endelige projekt for Thisted kommune med hensyn til udarbejdelse af endelige tegninger og angivelse af koter m.v.

Fredningsnævnet har nu modtaget revideret og detaljeret tegningsmateriale.

Det er af Thisted Kommune anført, at materialet er vurderet i overensstemmelse med Fredningsnævnets tidligere tilkendegivelse. Husets højde er angivet til 4,15 m over terræn. Bundkoten er ca. 7,10 m, og da husets højde bliver 4,15 m, er den samlede højde på sommerhuset ca. 11,3 dnm.

Fredningsnævnet skal herved meddele endelig dispensation på vilkår som anført i Fredningsnævnets brev af 13. december 2012 og protokoltilførsel af 28. november 2012.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og stk. 2, må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Per Therkildsen
2. Carl Gustav Larsen
3. Thisted kommune
4. Naturstyrelsen, København
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening v/Poul Alstrup
7. Danmarks Naturfredningsforening v/Poul Sivertsen
8. Dansk Ornitologiskforening
9. Dansk Ornitologiskforening v/Jan S. Kristensen

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Naturstyrelsen, Thy,

den 1. december 2015

Fn-NJN 58/2015: ny toiletbygning ved Bulbjerg

Fredningsnævnet har den 14. september 2015 fra Naturstyrelsen Thy modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en ny toiletbygning på matr.nr. 9i Lund By, Lild, beliggende ved p-pladsen ved Bulbjerg.

Efter besigtigelse af arealerne har fredningsnævnet besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. november 1947 om fredning af matr. nr. 54i og 54k Lund og Bjerget byer, Lild sogn (nu del af matr. nr. 9i Lund By, Lild), hvorefter arealet skal bevares i sin naturlige tilstand, herunder bevarelse af planter, dyr og geologiske dannelser, og således at arealet ikke må udnyttes eller bebygges, samt med bestemmelser om, at arealet ikke må beplantes, og at der ikke må anbringes master, boder eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Naturstyrelsen Thy har om projektets baggrund oplyst, at man ønsker at gøre toiletforholdene ved P-pladsen på Bulbjerg mere tidssvarende gennem etablering af en ny offentlig toiletbygning til erstatning for de eksisterende toiletter placeret i bunkeren ved P-pladsen. De nuværende toiletter er utidssvarende, og omkostningstunge at rengøre, ligesom der er adgang ad trapper, og dermed ikke egnede for gangbesværede og handicappede.

Bulbjerg er med et årligt besøgstal på over 100.000 personer en af de helt store attraktioner på Jyllands vestkyst. Udsigten, historien, den omgivende natur og mågefuglene, der yngler på kalkknuden, gør det afsidesliggende sted til et yndet udflugtsmål for mange. Det er derfor også vigtigt, at der fortsat kan tilbydes toiletforhold af en vis standard.

Den nye bygning ønskes opført vest for bunkeren og bygget ind i klitten. I den nye toiletbygning skal indgå to toiletrum, hvoraf det ene er med handicapadgang. Grundarealet udgør ca. 13 m². Bygningen skal falde i et med omgivelserne, så kun facaden og en del af den sydvestlige gavl er synlig, mens den øvrige del er dækket af klitten. Taget dækkes med tørv fra området. Facade og gavl beklædes med træ, der med tiden vil få en grålig nuance. Der fremføres vand og el fra den eksisterende toiletbygning og tilslutning til samletank der. Fra P-pladsen etableres en rampe til toiletbygningen ad den eksisterende grussti. Toilettet opføres i umiddelbar nærhed af den eksisterende bunker og vurderes som følge af udformningen ikke at virke skæmmende.

mende. Der inddrages kun meget begrænsede naturarealer i forbindelse med byggeriet svarende til toilettets grundplan. De nuværende toiletter fjernes og bunkeren aflåses. Af hensyn til områdets naturværdier, særligt de ynglende fugle på klinten, planlægges arbejdet udført i vinterhalvåret.

Naturstyrelsen oplyser, at arealet indgår i Natura 2000-område nr. 16: Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Der er tale om et stort Natura 2000 område med mange forskellige naturtyper, derfor vil hovedparten af naturtyperne på udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket af projektet. Det er kun en mindre del af habitatnaturtyperne: Grå/grøn klit (2130*) og havtornklit (2160), der vil blive berørt af projektet. Disse påvirkes midlertidigt på et meget begrænset areal svarende til byggefeltet. Efter byggeriets afslutning og pålægning af tørv på taget, vil arealet med habitatnatur formentlig være uændret.

På udpegningsgrundlaget, for Natura 2000 område nr. 16, er Bilag IV arterne: Havlampret, Stor Vandsalamander, Damflagermus, Odder og Spættet Sæl. Havlampret findes ikke på Bulbjerg og påvirkes derfor ikke af projektet. Stor Vandsalamander, Damflagermus, Odder og Spættet Sæl findes jf. Natura 2000 basisanalyse 2016-21 ikke på Bulbjerg og påvirkes derfor ikke. Af andre bilag IV arter vil Markfirben kunne forekomme i området, men denne vurderes ikke at blive påvirket væsentlig af projektet. Bilag IV arten Spidssnudet Frø er også kendt fra området, men denne formodes ikke at vil forekomme i selve projektområdet, så denne vil ikke påvirkes af projektet.

Grundet arealets nærhed til P-pladsen er området i dag meget forstyrret af menneskers færden og vil også være det i fremtiden.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 11. november 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede. For Thisted Kommune mødte Maria Paarup Thomsen og Jarik Laüfer; for Naturstyrelsen Thy mødte Thomas Wessel Fyhn og Jan Christensen.

Hverken Thisted Kommune eller Danmarks Naturfredningsforening havde bemærkninger til det ansøgte projekt.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen ved Bulbjerg er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må opføres bygninger. Projektet kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en for-

ringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Det lægges endvidere til grund, at den nye og nødvendige bygning ved sin størrelse, udformning, placering og materialevalg ikke vil være i strid med fredningens formål. På denne baggrund kan fredningsnævnet meddele dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er for-

længelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Thisted Kommune, att. Jarik Laüfer,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Karsten Hansen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Naturstyrelsen, Thy, NST-814-00420.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk**

Den 8. april 2018

FN-NJN-17-2018: Paddeskrab ved Bulbjerg.

Fredningsnævnet har den 23. februar 2018 fra Thisted Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at foretage 2 paddeskrab på matr.nr. 8d Lund by, Lild, Bulbjergvej 65.

Fredningsnævnet har behandlet sagen som formandsafgørelse i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5, og har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet Overfredningsnævnets afgørelse af 12. august 1963 om fredning af arealer vest for Bulbjerg, der er en tilstandsfredning, navnlig med forbud mod bebyggelse. Derudover er der oplysning om, at arealer under landbrugsmæssig drift må benyttes som hidtil, men der må ikke beplantes med træer eller buske af nogen art.

Det fremgår af det ansøgte projekt, at der ønskes etableret to paddeskrab med en størrelse på ca. 200 m² og 350 m² og med en dybde på henholdsvis ca. 25 cm og ca. 50 cm. Skrabene ønskes placeret på et areal, hvor der tages høslæt hvert år, og som dele af året afgræsses af nogle få heste.

Målet med projektet er at skabe bedre leveforhold for strandtuisen, som er en bilag IV-art, der er i kraftig tilbagegang. Projektet vil blive udført så skånsomt som muligt, uden at forårsage skade på terrænet. Paddeskrabene vil blive placeret og udformet naturligt, så de falder ind i landskabet ved at genskabe det naturlige kuperede terræn og samtidig fungere som overvintringssted for strandtuisen. og give området et mere naturligt udtryk. Skrabene bliver lavvandede, og vil nærmest være at betragte som en lavning frem for en sø. Begge skrab forventes at tørre ud om sommeren og vil være en form for klitlavning.



Ovenfor ses placering af paddeskrabene på den nordlige del af matr. nr. 8d

Det er oplyst, at ejeren af arealerne, Birgitte Alex Jensen har meddelt fuldmagt til Thisted Kommune.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer vest for Bulbjerg betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at paddeskrabene ikke er i strid med fredningens formål, men tværtimod vil medvirke til fremme af biodiversiteten i området.

Fredningsnævnet kan derfor meddele dispensation til det ansøgte projekt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med

virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

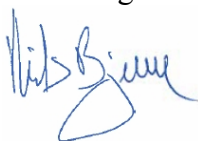
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Thisted Kommune, att. Klavs Bærent Iversen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan S. Hansen,
9. Dansk Ornitologisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,

10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, Kreds Nordvest v/ Jørn Schjötler,
12. Birgitte Alex Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Jammerbugt Kommune

Den 3. august 2021

FN-NJN-37-2021: Indvielse af ”kystspor” den 4. september 2021.

Fredningsnævnet har den 17. juli 2021 fra Jammerbugt Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille foodtrucks og boder i pavillontelte på matr.nr. 9i Lund By, Lild, beliggende Bulbjergvej 86, 7741 Frøstrup.

Fredningsnævnet har behandlet sagen uden besigtigelse som formandsafgørelse i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5. Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er efter de foreliggende oplysninger omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. august 1963 om fredning af arealer vest for Bulbjerg- Lild Klit.

Fredningen har bestemmelser om, at der ikke må foretages bebyggelse af nogen art, hverken midlertidig eller vedvarende. Der må ikke opstilles skure, boder, master, beboelsesvogne, telte eller lignende, og der må ikke indrettes lejrplads.

Jammerbugt Kommune har oplyst, at Jammerbugt Kommune og Thisted Kommune i samarbejde med Naturstyrelsen og Destination Nordvestjylland den 4. september 2021 ønsker at indvie et ”kystspor”, som løber fra Blokhus til Vorupør ad eksisterende spor og veje. Der er tale om en ny rute til turcykling og vandring.

Der ansøges om tilladelse til opstilling af foodtrucks og boder i pavillontelte. Fødevarermyndighederne har stillet krav om, at salg af forplejning sker under tag, som gerne må være en teltdug. Boderne vil have åbent fra kl. 13.30 til kl. 16.00. Antallet af aktører er endnu ukendt, men der forventes en 5-10 forskellige aktører.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Bulbjerg, Lild Klit betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det

ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af sagens oplysninger meddele dispensation til det ansøgte på vilkår, at de opstillede foodtrucks og boder mv. fjernes og nedtages umiddelbart efter arrangementets ophør. Fredningsnævnet har lagt vægt på formålet med opstilling af boder mv. og arrangementets korte varighed.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen,
4. Jammerbugt Kommune,
5. Thisted Kommune
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Thisted,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Thisted,
10. Dansk Botanisk Forening att. Flemming Thorning-Lund,

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Thisted Kommune

Den 28. september 2021

FN-NJN-31-2021: Opførelse af nyt enfamilieshus på Bulbjergvej 65, Frøstrup.

Fredningsnævnet har den 8. juni 2021 fra Thisted Kommune modtaget om ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus med anneks, samt sten- og flisebelægning på matr.nr. 8d Lund By, Lild, beliggende Bulbjergvej 65, 7741 Frøstrup. Ansøgningen er indsendt af Birgitte Alex Jensen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

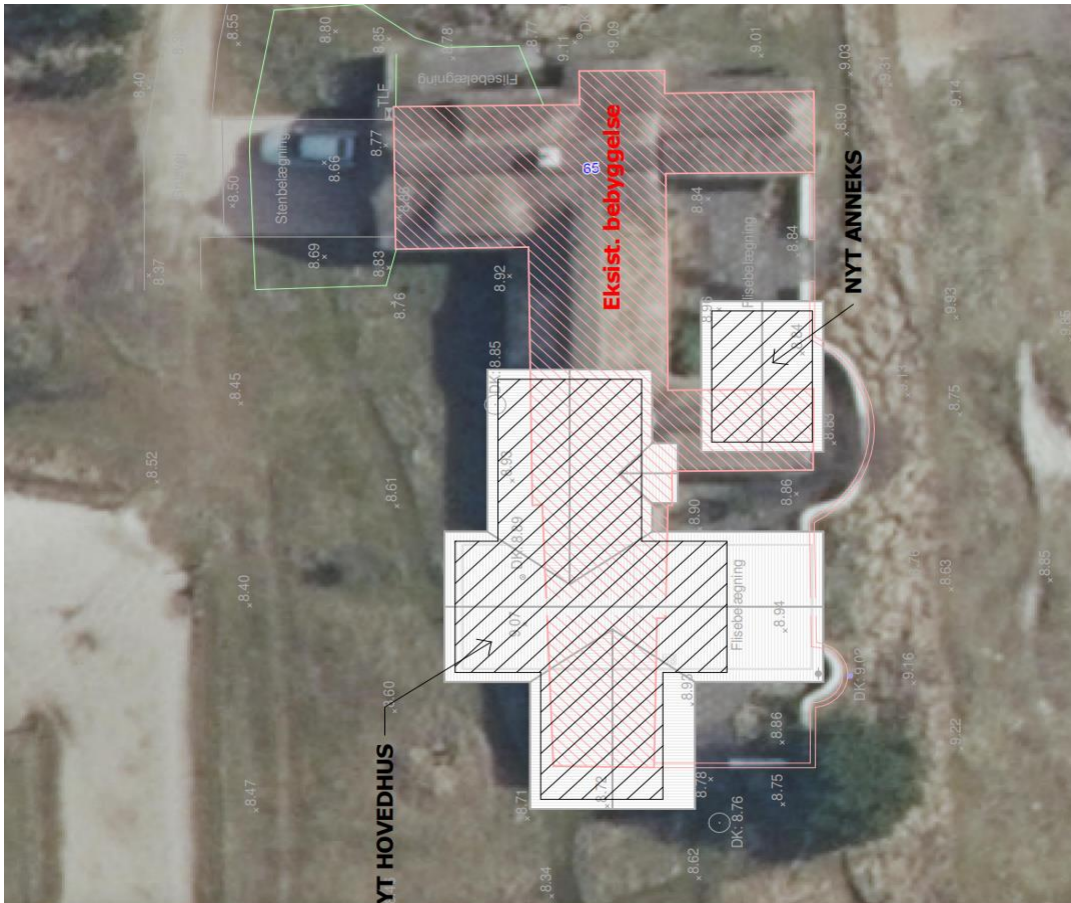
Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. august 1963 om fredning af Lild Klit, der overordnet har til formål at sikre Bulbjerg og omliggende arealers landskabelige, geologiske og arkæologiske værdier. Fredningen har bestemmelse om, at der ikke må opføres bebyggelse af nogen art, hverken midlertidig eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles skure, boder, master m.v. Der må ikke ved om- eller tilbygning foretages udvendig ændring af bestående bygninger.

Endvidere fremgår det af afgørelsen, at eksisterende bebyggelse skal fjernes inden udløbet af 25 år fra afgørelsen blev truffet. Det fremgår, at ejendommen, matr.nr. 8d Lund By, Lild, blev solgt til Lilian Wikke, og at netop denne ejendom var undtaget fra bestemmelsen om fjernelse.



Den røde prik ovenfor angiver ejendommens placering medens den blå skravering angiver det fredede område.

Det er om projektet nærmere oplyst, at den eksisterende bygningsmasse på 445 m² nedrives og at der ønskes dispensation til opførelse af et nyt hus på 178 m², og et anneks på 32 m², i alt 210 m². Den overdækkede terrasse og indgang udgør 45m². Der er endvidere ansøgning om etablering af et nyt kloakeringsanlæg med mile i en højde på ca. 1 m. Endelig etableres jordvarmeanlæg.



Ovenfor ses beliggenhed af nyt hovedhus.

Neden for ses skitse over det nye hovedhus set fra syd og vest. Det oplyses, at huset bliver ca. 6 m højt.



Thisted Kommune har oplyst, at projektområdet ligger inden for Natura 2000-område nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Det konkrete projekt ligger inden for habitatområdet. Der er kortlagt klithede vest, nord og øst for projektområdet på hhv. ca. 40 m, 115 m og 240 m, samt klit og grå/grøn klit på 175 m mod vest. Grundet projektets omfang og afstanden til habitatnaturtyperne vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper.

Om bilag IV-arter er det oplyst, at damflagermus er fundet på 3 lokaliteter indenfor Natura 2000-området i perioden 2005-2010. I 2014 blev damflagermus genfundet på 2 af disse lokaliteter, der er Lønnerup Fjord og Hanvejle. Det vurderes dog, at arten benytter området i forbindelse med fouragering og yngel i større grad end illustreret af overvågningen. Især da de store arealer med søflader og forekomst af skov i området vurderes at give gode forudsætninger for en bestand af damflagermus. Damflagermus anvender bygninger som sommerkvarterer. De eksisterende bygninger kan være yngle- og rasteområde for damflagermus. I forbindelse med nedrivningstilladelsen bliver ejer oplyst om, at der sandsynligvis er flagermus i de eksisterende bygninger og om reglerne i forhold til beskyttelse af flagermus. Det er ejers ansvar, at reglerne overholdes. Der er ikke registreret Stor vandsalamander eller Odder i området. Nærmeste registrering er henholdsvis ved Nissekær ca. 4 km mod øst og ved Hanvejle ca. 6,3 km syd for projektområdet.

Om udpegning for fuglebeskyttelsesområdet har Thisted Kommune oplyst:

”...

Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af fuglene på udpegningsgrundlaget, da det foregår i tilknytning til de eksisterende bygninger og da der findes udyrkede arealer, samt plantager som kan fungere som fourageringsområder. På baggrund af ovenstående vurderer Thisted Kommune, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre planer eller projekter vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 16 væsentligt. Der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering. Bilag IV -arter Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jævnfør habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges. Vurderingen af om arternes yngle- eller leveområder ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der inden for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau. Følgende arter på bilag IV kan tænkes at forekomme eller er registreret i området: Liste over bilag IV-arter der potentielt kan forekomme i området Stor vandsalamander Odder Vandflagermus Syd flagermus Brun flagermus Dværgflagermus Troldflagermus Damflagermus I Habitatområde nr. 16 er bilag IV-arterne stor vandsalamander og odder på udpegningsgrundlaget...”.

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 2. juli 2021 oplyst, at man ikke har bemærkninger til det ansøgte under den forudsætning, at der ved byggeriet tages mest muligt hensyn til §3-arealer.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 23. september 2021. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede. For Thisted Kommune mødte Heidi Marie Kalstrup Andersen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ib Nord Nielsen. Ejeren Birgitte Alex Jensen var mødt tillige med ægtefællen Hans Pyndt.

Heidi Marie Kalstrup Andersen oplyste, at Thisted Kommune er indstillet på at meddele en § 3-dispensation. Der er i forbindelse med ansøgningen foretaget en besigtigelse på arealet rundt om det eksisterende stuehus, som opfylder kravene til § 3-beskyttet hede. Thisted Kommune er også indstillet på at meddele en landzonetilladelse.

Ejeren oplyste, at hun og ægtefællen har beboet ejendommen i 21 år. Ejendommen er nu i så dårlig forfatning, at den er i risiko for at falde sammen.

Hun oplyste videre, at der ud over det, der fremgår af ansøgningen, tillige ansøges om at terrassen lukkes mod syd og øst med glas. På det fremsendte materiale er terrassen lukket med en mur mod vest.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Lild Klit betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger meddele dispensation til det ansøgte byggeri med mile til kloakeringsanlæg, jordvarmeanlæg og terrasse mv. på vilkår, at der tages mest muligt hensyn til de registrerede § 3-arealer, og at der således ikke anlægges arealer med havepræg eller lignende.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og

Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen,
4. Thisted Kommune, att. Heidi Marie Kalstrup Andersen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Thisted,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Thisted,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Birgitte Alex Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 2496 8604
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Naturstyrelsen Thy

Den 24. april 2022

FN-NJN-10-2022: Fornyelse af trapper ved P-pladsen på Bulbjerg.

Fredningsnævnet har den 15. februar 2022 fra Naturstyrelsen Thy modtaget ansøgning om tilladelse til at forny de eksisterende trapper ved parkeringspladsen på Bulbjerg, matr.nr. 9i Lund By, Lild, der ejes af Naturstyrelsen Thy.

Fredningsnævnet har efter foretagen høring behandlet sagen uden besigtigelse som formandsafgørelse i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5, og har besluttet at meddele dispensation.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 29. november 1947 om fredning af matr.nr. 54 i og 54k Lund og Bjerget Byer, Lild, der er en tilstandsfredning til bevarelse af planter og dyr og geologiske dannelser, således at arealerne ikke må udnyttes eller bebygges. Fredningen har bestemmelse om, at arealerne ikke må beplantes, og der må ikke anbringes master, border eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Det fremgår af ansøgningen, at Naturstyrelsen søger dispensation til at forny 2 eksisterende trapper fra toppen af Bulbjerg til stranden henholdsvis på Bulbjerg. Det drejer sig om trapper på øst- og vestsiden, som er nedslidte og omkostningstunge at vedligeholde.



Ovenfor ses det berørte areal.

Det er om trappernes udformning oplyst følgende:

”...

Trapperne laves i eg, trin ca. 1 til 1,5 meters længde, på vanger som hviler i stolpebærer (stolpesko). Trapperne skal følge de gamle trappers trace og vil ganske hurtigt glide i et med den omliggende natur. Vi har tidligere lavet samme model på hhv. Isbjerg ved Hanstholm reservatet og tilsvarende ned af Svinklovene i Svinkløv

...”.

Det er supplerende oplyst, at arealerne årligt besøges af over 100.000 personer.

Naturstyrelsen har om Natura 2000- og habitatområde oplyst følgende:

”...

Arealet indgår i Natura 2000-område nr. 16: Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Der er tale om et stort Natura 2000 område med mange forskellige naturtyper, derfor vil hovedparten af naturtyperne på udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket af projektet. Det er kun en mindre del af habitatnaturtyperne: Grå/grøn klit (2130*) og havtornklit (2160), der vil blive berørt af projektet. Disse påvirkes midlertidigt på et meget begrænset areal svarende til trappetraceerne. Efter afslutning, vil arealet med habitatnatur formentlig være uændret. På udpegningsgrundlaget, for Natura 2000 område nr. 16, er Bilag IV arterne: Havlampret, Stor Vandsalamander, Damflagermus, Odder og Spættet Sæl. Havlampret findes ikke på Bulbjerg og påvirkes derfor ikke af projektet. Stor Vandsalamander, Damflagermus, Odder og Spættet Sæl findes jf. Natura 2000 basisanalyse 2016-21 ikke på Bulbjerg og påvirkes derfor ikke. Af andre bilag IV arter vil Markfirben kunne forekomme i området, men denne vurderes ikke at blive påvirket væsentlig af projektet. Bilag IV arten Spidssnudet Frø er også kendt fra området, men denne formodes ikke at vil forekomme i selve projektområdet, så denne vil ikke påvirkes af projektet.

Grundet arealets nærhed til P-pladsen er området i dag meget forstyrret af menneskers færden og vil også være det i fremtiden.

...”.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 8. marts 2022 anbefalet det ansøgte, idet det tillægges vægt, at trapperne følger det gamle tracé og udføres i eg uden gelænder.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Bulbjerg betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der

er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af det oplyste om trappernes placering og udseende meddele dispensation til det ansøgte projekt. Nævnet har bl.a. lagt vægt på, at en benyttelse af trapperne skåner det omgivende terræn.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen,
4. Thisted Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Thisted,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Thisted,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest.