



Nyhedsbrev juli 2007

## Genopretning af Varde Å



Oxbøl Statsskovdistrikt

J.nr. SNS-442-00006

Ref. ovkan

Juli 2007

### Hvad sker der?

Det er efterhånden en rum tid siden at lodsejere og andre interesserede har hørt nyt om projekt *Genopretning af Varde Å*. Nogle kunne måske ligefrem forledes til at tro at projektet er skrinlagt, hvilket dog langt fra er tilfældet. Skov- og Naturstyrelsen ønsker derfor med dette nyhedsbrev at orientere om projektets status.

### Status

Projektet er overtaget af Skov- og Naturstyrelsen efter at Ribe Amt blev lukket pr. 31. december 2006. Ansvar for videreførelse af projektet er placeret på Lindet Statsskovdistrikt/Landsdelscenter Sydjylland, hvorfra den daglige ledelse foregår. Den formelle projektejer/bygherre er imidlertid Oxbøl Statsskovdistrikt.

Ved overtagelsen af projektet fra Ribe Amt forelå et vedtaget regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Projektet var tillige godkendt af amtet efter miljøbeskyttelsesloven, naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven. Endelig har Fredningsnævnet behandlet og godkendt projektet.

I forbindelse med amtets vedtagelse af projektet blev der vedtaget mindre ændringer i forhold til det i august 2006 fremlagte projektforslag. Ændringerne fremgår bl.a. af amtets vandløbslovs-afgørelse af 16. november 2006, som er udsendt til alle lodsejere og øvrige interesserede.

Uanset at godkendelser således er på plads mangler Skov- og Naturstyrelsen som projektejer og bygherre imidlertid at erhverve rettigheder til at gennemføre projektet på berørte private ejendomme. Se herom neden for (Lodsejeraftaler).

### Klagesager

Inden udløb af fristen for klage over amtets afgørelser indkom der 5 klager: Nørholm Gods og Sig Fiskeri påklagede Ribe Amts afgørelser efter naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven, og en nabo til Ansager Kanal påklagede amtets vedtagelse af regionplantillæg. Klagerne behandles nu af Naturklagenævnet og Miljøministeriet/Departementet, som forventer at træffe afgørelser i september/oktober 2007.

### Sig Fiskeri

Dambruget har i maj 2007 indgivet ansøgning til Varde Kommune om miljøgodkendelse af (ombygning til) "moldedambrug", hvor recirkulering og intern rensning af vandet muliggør et væsentligt reduceret vandindtag. I forbindelse med behandling af denne ansøgning skal kommunen tillige behandle ansøgning om vandindvindingsstilladelse, ligesom spørgsmålet om afgitring af dambruget skal afklares. De nævnte ansøgninger skal VVM-screenes. Det betyder, at afklaring af forholdene omkring dambruget formentlig først foreligger i foråret 2008.

### Forsinkelse af anlægsarbejdet

Det var oprindeligt planen, at anlægsarbejdet skulle have været udbudt i licitation i forsommeren 2007 med henblik på igangsætning af anlægsarbejdet i juli/august. Denne tidsplan holder af flere grunde ikke:

- Nedlukning af amtet - samtidig med at amtet skulle afslutte en meget ressourcekrævende myndighedsbehandling af projektet - gjorde det ikke muligt også at indgå aftaler med lodsejerne. Denne opgave blev derfor udskudt til foråret 2007.

- Fremkomsten af klager over Ribe Amts afgørelser vedrørende projektet betyder i sig selv forsinkelser idet anlægsarbejdet ikke kan udbydes før aftaler med alle lodsejere er indgået. I den forbindelse bemærkes, at forhandlinger med de klagende parter naturligvis ikke kan afsluttes før klagerne er afgjort ved klageinstanserne.

- Dertil kommer, at afslutning af forhandlingerne med Sig Fiskeri nødvendigvis må afvente Varde Kommunes sagsbehandling vedrørende dambrugets miljøgodkendelse og vandindvinding.

På baggrund af de nævnte forhold forventes anlægsarbejdet først at kunne igangsættes i sommeren 2008, altså med et års forsinkelse. EU/LIFE, som yder støtte til projektet, er underrettet herom.

### Lodsejeraftaler

Aftalerne med lodsejerne har til formål at skaffe Skov- og Naturstyrelsen rettigheder til gennemførelse af projektet på privat ejendom. I den forbindelse indgås samtidig aftaler om dels ændring af ejendomsforhold (jordbytter), dels erstatninger for tab m.v., som lodsejerne

påføres ved projektets gennemførelse. Erstatningsopgørelsen vil i første omgang kun omfatte værditab som følge af åens udvidelse og gensnoning, hvor nuværende land bliver til vand, og i forbindelse med ændring af private bygværker.

Erstatning for afgrødetab m.v. på arbejdsarealer opgøres derimod først når anlægsarbejdet er afsluttet. Baggrunden er vanskeligheder med på forhånd at fastlægge præcist hvor der vil være behov for arbejdsarealer. Som udgangspunkt skal det dog påregnes, at arbejdsarealerne vil omfatte et bælte på 20 m på hver side af den nuværende og fremtidige å, dog bortset fra strækninger med stejle skrænter mod åen og på strækninger med ekstremt blød bund.

Forberedelser til forhandlinger om lodsejraftaler blev sat i gang i foråret. Arbejdet har som det første omfattet indarbejdelse af de projektændringer, som amtet vedtog i efteråret 2006. Dernæst skal alle berørte arealer identificeres, opmåles og karakteriseres (land→vand / vand→land / jordbytte fra/til etc.). Dette arbejde, som nu næsten er færdigt, viser, at ikke mindre end ca. 1.100 større eller mindre enkeltarealer berøres af projektet på én eller anden måde.

Endnu en forberedelse til lodsejraftalerne har drejet sig om værdisætning af de berørte arealer i Varde Ådal. Denne opgave blev løst af Direktoratet for FødevarerErhverv i (DFFE) Tønder i maj 2006.

#### Møde med lodsejrerrepræsentanter

DFFE's værdisætning blev forelagt og drøftet på et møde den 21. juni 2007 med de 6 lodsejrerrepræsentanter, som i 2005 blev valgt til Den Rådgivende Følgegruppe for Varde Å. På samme møde drøftede man endvidere fremgangsmåden ved de jordbytter, der skal gennemføres i forbindelse med åens gensnoning og udvidelse.

Med hensyn til værdisætningen tages der udgangspunkt i en hektarpris på 185.-190.000 kr. (juni 2007) for god agerjord i området. I forhold hertil er de enkelte berørte arealer i ådalen takseret (vejledende) efter bonitet, hvor yderpunkterne er takst 80 for omdriftjord og takst 17 for gamle åslynger, å-aflejringer og bundløse arealer.

Med hensyn til fremgangsmåden ved jordbytter fremlagde Oxbøl Statsskovdistrikt på mødet forslag om gennemførelse af en jordfordeling, der som udgangspunkt alene omfatter de arealer, der skal skifte ejer som følge af åens gensnoning og udvidelse.

Lodsejrerrepræsentanterne fandt at værdisætningen er realistisk og at benyttelse af jordfordelingsinstrumentet hensigtsmæssig. På den baggrund er det besluttet at lade DFFE stå for jordfordelingen i samarbejde med Landinspektørgården i Varde, der endvidere forestår den matrikulære berigtigelse.

#### Lodsejrerforhandlinger

Forhandlingerne om jordfordeling og erstatninger for værditab indledes med et opstartmøde i begyndelsen af september 2007, hvortil alle berørte lodsejere inviteres. Her orienteres om igangsætning af jordfordelingen og om proceduren herfor.

Lodsejerrunden, hvor hver enkelt lodsejer besøges, vil herefter foregå i efterårsmånederne 2007. Hver lodsejer vil modtage et brev med forslag til besøgstidspunkt, der ligger ca. 10 dage fremme. Hvis tidspunktet er ubelejligt kan et nyt tidspunkt naturligvis aftales. Med brevet følger dels et ejendomskort, hvor berørte arealer er markeret, dels et skema vedrørende jordfordelingsoverenskomst. Endelig vedlægges et "blankt" aftalepapir til brug for indgåelse af aftale om rettigheder til gennemførelse af projektet på lodsejers jord og om erstatninger i den forbindelse.

Alle papirerne vil blive udfyldt under lodsejersbesøget på grundlag af konkret forhandling om de enkelte berørte arealer.

Ved lodsejersbesøgene deltager jordfordelings-planlæggeren fra DFFE samt en projektmedarbejder fra Skov- og Naturstyrelsen.

Når lodsejerrunden er afsluttet gøres resultatet op. Jordfordelings sagen klargøres til forelæggelse for Jordbrugskommissionen med henblik på afsigelse af foreløbig kendelse. Der stiles mod en skæringsdato pr. 1. september eller 1. oktober 2008.

Såfremt der foreligger tilfælde, hvor der er enighed om projektets gennemførelse, men ikke om erstatnings spørgsmål, kan der blive tale om at forelægge disse sager for Varde Kommune, idet kommunen som vandløbsmyndighed så skal søge at tilvejebringe forlig. I mangel af forlig overdrages sagen til taksationsmyndigheden.

Skov- og Naturstyrelsen lægger meget vægt på åbenhed om det videre arbejde. Derfor: Hvis der er nogle ting, som er uklare – så spørg.

### **Yderligere information**

#### **Projektejer:**

Oxbøl Statsskovdistrikt v/statsskovrider Ulrik Lorenzen, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl, tlf.: 76 54 10 20.  
E-mail: oxboel@sns.dk

#### **Projektmedarbejdere:**

Projektleder Ove Kann, Lindet Statsskovdistrikt/-Landsdelscenter Sydjylland, Stensbækvej 29, 6510 Gram, tlf.: 73 51 44 51 / 29 62 97 26.  
E-mail: ovkan@sns.dk

Henrik Lykke Sørensen, Oxbøl Statsskovdistrikt, tlf.: 76 54 10 43. E-mail: hls@sns.dk

#### **Jordfordeling:**

Direktoratet for FødevarerErhverv (DFFE), Allégade 24, 6270 Tønder.

Planlægger Kristian Gadegaard, tlf.: 33 95 82 49.  
E-mail: krga@dffe.dk

#### **Hjemmeside:**

På adressen [www.snaebel.dk](http://www.snaebel.dk) kan alle informationer om projektet læses, herunder det i august 2006 fremlagte projektforslag og Ribe Amts afgørelser af november 2006. Siden vil blive opdateret løbende med mødereferater, revideret projektmateriale m.v.