Naturstyrelsen

VEJLEDNING

Broer i Farum sø

Denne vejledning beskriver, hvordan Naturstyrelsen som grundejer af Farum sø forholder sig til opførelse, ændring og vedligeholdelse af private broer i Farum sø. Reglerne er udtryk for de ejerbeføjelser, Naturstyrelsen har over søen, og hvilke typer af broer Naturstyrelsen som ejer kan acceptere.

Hvis du ejer et areal, der ligger direkte ud til Farum sø, så kan det være, at du har mulighed for at etablere en bro.

Før du etablerer en ny bro, skal du have:

- Grundejertilladelse fra Naturstyrelsen (som ejer af søen)
- Én eller flere dispensationer/tilladelser fra din kommune (som myndighed efter bl.a. naturbeskyttelsesloven, planlov m.m.)

Du skal ligeledes søge om grundejertilladelse og dispensation hvis du ønsker at reetablere eller ændre på en eksisterende bro. Almindelig vedligeholdelse som f.eks. udskiftning af enkelte dækbrædder og en enkelt bropille kræver ikke en grundejertilladelse eller dispensation. Hvis der derimod er tale om mere omfattende reparationer hvor en større del af brodækket eller flere pæle skal udskiftes, sidestilles det dog med en reetablering af bro og kræver derfor grundejertilladelse og dispensation. Det samme gælder hvis du ønsker, at ændre broen ved f.eks. at udvide brodækket o.l.

Grundejertilladelse til etablering, reetablering eller ændring af en eksisterende bro vil altid blive vurderet ud fra de på tidspunktet gældende regler. Du vil derfor ikke nødvendigvis kunne få grundejertilladelse til at genetablere præcis den samme type og størrelse af bro, som du har haft tidligere.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indført afgifter i forbindelse med at have en bro i Farum sø. Hvis det på et senere tidspunkt fra Naturstyrelsens side besluttes at opkræve en årlig lejeafgift for broejere i Farum sø, så vil din grundejertilladelse til at have bro i Farum sø blive opsagt med et års varsel, og den nye grundejertilladelse være betinget af betaling af den årlig fastsatte lejeafgift.

Grundejertilladelse til bro

Hvis du vil nyetablere, reetablere eller ændre på en eksisterende bro skal den som udgangspunkt opfylde nedenstående kriterier. Fravigelse fra disse kræver en særskilt dispensation.

- Broen skal bygges vinkelret ud fra din grund og skal kunne etableres i den tracé, der vil fremgå, hvis matrikelgrænserne på land forlænges ud i søen.
- Det skal være en enkeltbro uden sidebroer. Sidebroer kræver en særlig grundejertilladelse.
- Broen udføres i træ enten som en åben pælebro eller som en flydebro, der forankres med glidebeslag til pæle eller forankres til svajringe, svajsten og lignende på søbunden.
- Broens længde er højst 6 m fra det punkt fra bredden, hvor vanddybden er 0,5 m. Brodækkets overkant må ikke være højere end 0,3 m over vandspejl. Begge målt ved kote GI/DNN 20,45 (se illustration i ansøgningsmaterialet).
- Broen må være op til 1,5 m bred.
- Broen må ikke bygges af træ, som er trykimprægneret, tjæreimprægneret eller lignende.
- Broen må ikke påmonteres flagstænger, bænke, rækværk og lignende.
- Der må i forbindelse med brobyggeriet ikke ændres ved tilstanden af bred og sø, dvs. træer, buske, rør- og sivbevoksninger. Husk at tage billeder inden du går i gang.
- Du skal fjerne resterne af en eventuel tidligere bro.

- Broen skal vedligeholdes forsvarligt, i modsat fald kan Naturstyrelsen kræve broen fjernet.
- Broen må kun træbeskyttes med miljøvenlige midler.

Vær opmærksom på, at Naturstyrelsens repræsentant til enhver tid har ret til at anløbe, betræde og inspicere broen med henblik på at kontrollere om den lever op til det, der er givet grundejertilladelse til.

Reglerne for etablering af bro i Farum sø er fastsat i bekendtgørelse nr. 925 af 27/06/2016 om færdsel m.v. på Farum sø. Du kan finde bekendtgørelsen her: https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2016/925

Ansøgning om grundejertilladelse til bro

Hvis du ønsker at etablere, reetablere eller ændre på en eksisterende bro skal du gøre følgende:

1) Kontakt Naturstyrelsen på hst@nst.dk. Så kan vi drøfte mulighederne og evt. mødes med dig og kommunen på arealet og tale igennem, hvordan etablering/ændring af en bro kunne se ud på dit areal. Her kan vi også afklare, hvordan godkendelse af broen fordeler sig ansvarsmæssigt mellem Naturstyrelsen og kommunen. Naturstyrelsen kan kun give grundejertilladelse til den del af broen, der er beliggende inden for Naturstyrelsens matrikel. Kommunen skal give dispensation til hele broen dvs. både den del der er beliggende indenfor Naturstyrelsens matrikel, og den del der er beliggende på ansøgers egen matrikel.

2) Indsend ansøgningsblanket til Naturstyrelsen. Indsend ansøgningsblanket "Ansøgning om grundejertilladelse til bro i Farum sø" med bilag til hst@nst.dk Husk at vedlægge billeder af den gamle bro, tegninger af den nye bro og tidligere tilladelser til at bygge/ændre på broen samt øvrig relevant dokumentation. Vi vil ligeledes gerne have eventuelle kontaktoplysninger på din brobygger.

3) Behandling af ansøgning hos Naturstyrelsen og kommunen. Når Naturstyrelsen har modtaget din ansøgningsblanket, så videresender vi din ansøgning med vores bemærkninger til behandling hos kommunen. Hvis kommunen har brug for yderligere oplysninger for at kunne behandle ansøgning, så kontakter de dig.

4) Afvent dispensation/tilladelse fra kommunen og grundejertilladelse fra Naturstyrelsen. Når du har indsendt din ansøgningsblanket til Naturstyrelsen og eventuelle yderligere oplysninger anmodet fra kommunen til deres behandling af dispensation fra Naturbeskyttelsesloven og tilladelse fra øvrige relevante lovgivninger, så skal du afvente en afgørelse. Sammen med kommunens afgørelse om dispensation/tilladelse fra Naturbeskyttelsesloven vedlægges grundejertilladelsen fra Naturstyrelsen. Hvis kommunen vurderer, at de ikke kan meddele en dispensation/tilladelse til din ansøgning, så vil du modtage et afslag på den, og således heller ikke modtage en grundejertilladelse fra Naturstyrelsen.

4) Byg broen. Først når du har modtaget din afgørelse om dispensation/tilladelse fra kommunen og grundejertilladelsen fra Naturstyrelsen, må du gå i gang med at etablere/ændre broen. Her er det vigtigt, at du følger retningslinjerne som beskrevet ovenfor, og at broen holder sig inden for den dispensation/tilladelse, der er givet. Derudover skal du være særligt opmærksom på, at målene for broen er de rigtige. Det er en forudsætning for at kunne få din ibrugtagningstilladelse. Når du sætter den første pæl i vandet, skal den svare til vandstanden ved kote GI/DNN 20,45 (se illustration i ansøgningsmaterialet). Oplysninger om vandstand kan indhentes ved kontakt til hst@nst.dk.

Giv en kopi af tilladelsen til din brobygger, så han kan arbejde ud fra den.

5) Send klarmelding til Naturstyrelsen. Når arbejdet på broen er færdigt skal du skrive til hst@nst.dk med dato for færdiggørelsen samt fremsende foto af broen.

6) Kontrol på stedet. Når Naturstyrelsen har modtaget din klarmelding, så kontakter vi dig med henblik på at kontrollere broen på stedet. Hvis alt er som det skal være, så vil du få en ibrugtagningstilladelse.