



Notat

Bornholm
Ref. NACOH
Den 3. maj 2023

Spørgsmål til forpagtningen af Christianshøjkroen og Kyllingemoderen

- Dokumentet kan blive opdateret frem til den 10 maj 2023, hvor Naturstyrelsen Bornholm har svarfrist.

I følge jeres kontraktudkast er forpagtningsperioden 5 år. Men perioden 1. juni 2023 til 31. december 2027, er kun 4 1/2 år, hvordan skal det forstås?

Der er her tale om kalender år.

Vi har valgt at lave en kort tidslinje for udbuddet så den nye forpagter kan komme i gang i højsæsonen.

Man kan få indsigt i regnskaber for 2018, 2019 og 2020. Men det vil være interessant også at have indsigt i 2021 og som minimum omsætningstal 2022.

Omsætningstallene for 2021: 2,3 mio.

Vi har endnu ikke modtaget tallene for 22.

Har I så valgt at gøre brug af evt. konsulenter med større indsigt i restaurationsbranchen?

Naturstyrelsen er bortforpagter af en bygning og har nogle minimumskrav til driften. Men det er den nye forpagters ansvar at have indsigt i restaurationsbranchen.

Har I gjort jer tanker vedr. det korte udbudsforløb og en kontraktindgåelse tidligst to dage, før kontraktstart.

Meningen med det korte udbudsforløb er at den nye forpagter ville kunne komme hurtigst muligt i gang i høj sæsonen. Forpagter og bortforpagter vil gå i dialog efter kontraktens underskrift omkring den realistiske tidshorisont for driften i 2023.

Når der står intet inventar, betyder det så, at der ikke er et fuldmonteret køkken, ingen borde og stole i restauranten etc.

Naturstyrelsen ejer kun det inventar som står på inventarlisten og er en del af kontrakten. Andet inventar ejer nuværende forpagter. Her skal der laves en aftale om overtagelse inden kontraktskifte.

Kan 1. sal i Christianshøj Kroen bruges som lejlighed og vil Naturstyrelsen renoverer den.

Forpagter må bruge 1. sal til beboelse. Det er dog forpagters eget ansvar at sætte det i ønsket stand.