



Bornholm
J.nr. 24/06260

Ref. MEJHO
Den 16. juli 2024

FORPAGTNINGSKONTRAKT SJØLJAN

KONTRAKTENS FORMÅL

Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealer. Arealerne græsses for at reducere opvæksten af træer og buske, fjerne næring fra arealerne og give plads til de plantesamfund som er tilknyttet naturtyperne. På denne måde øges den biologiske mangfoldighed på arealerne.

Der afgræsses med robuste kvægracer, et moderat græsningstyk og en lang græsningssæson for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr.

§ 1

KONTRAKTENS PARTER

Herved indgås forpagtningskontrakt for arealerne beskrevet i § 3 mellem:

Forpagter:

Bortforpagter:

Naturstyrelsen Bornholm
Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby
Skovfoged Mejse Holm

Tlf. 72 54 30 00

I det følgende betyder "Part" enten Forpagter eller Bortforpagter, samlet benævnt "Parterne".

§ 2

KONTRAKTPERIODEN

Arealet bortforpagtes til ekstensiv afgræsning for en 5 årig periode fra d. 1. januar 2025 til d. 31. december 2029, begge dage inklusive. Ved kontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået skriftlig kontrakt om forlængelse af kontrakten. Såfremt kontrakten forlænges, ophører kontrakten tilsvarende uden yderligere varsel ved udløbet af den forlængede kontraktperiode. Kontrakten kan, hvis begge parter ønsker det, forlænges én gang for 5 år.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsige kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår.

§ 3

FORPAGTNINGSKONTRAKTENS OMFANG

Forpagtningen har et samlet areal på i alt ca. 9,9 ha. Arealet består af et sletteareal med både fugtige partier og mere tørre partier. Arealet er omkranset af skov.

Arealerne er indtegnet på vedlagte kort (se bilag). Arealopmålingen er foretaget som ren kortopmåling. Afvigelser i bruttoarealet på under 10 % medfører ikke ret til forholdsmæssigt afslag i afgiften. Afvigelser i bruttoarealet på mere end 10 % kan efter en konkret vurdering udløse et forholdsmæssigt afslag i afgiften.



Konstaterede afvigelser i bruttoarealet er ikke en væsentlig misligholdelse af kontrakten, og giver dermed ikke ret til ophævelse.

Se naturmålsplan for en nærmere beskrivelse af arealet og målene for arealet.

Alt, hvad der er omfattet af denne kontrakt, må hverken helt eller delvist fremlejes. Der må kun sættes 3. mands dyr på arealerne efter nærmere aftale med Bortforpagter.

Bortforpagter har ret til at udtage mindre dele af arealet til friluftsmæssige formål (stier, p-pladser o.l.), naturgenopretning, -pleje og skovplantning mv. Sådanne udtag skal meddeles til forpagter med minimum 6 måneders varsel til den 31. december i et kalenderår. Udtaget vil medføre et forholdsmæssigt nedslag i forpagtningsafgiften svarende til det udtagne areals størrelse.

Forpagter overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes ved kontraktens ikrafttrædelse.

Forpagter må fra ikrafttrædelsestidspunktet, jf. § 2, selv sørge for at tegne alle forsikringer vedrørende det forpagtede, som Forpagter måtte anse for formålstjenelige eller nødvendige og som i øvrigt er påkrævet i henhold til lovgivningen og andre regler, herunder forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre, besætning m.v.

§ 4 FORPAGTNINGSAFGIFTEN

Hvis forpagtningsafgiften er positiv:

Forpagtningsafgiften udgør som udgangspunkt årligt XXX kr. ekskl. moms svarende til nettoprisindekset for januar 2025.

Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret. Afgiften forfalder forud hver 1. april, første gang den 1. april 2025.

Forpagtningsafgiften indbetales til Bortforpagter på udsendte FIK-kort eller tilmeldes PBS. Betalingsanmodning modtages typisk 14 dage før forfaldsdato. Ved manglende rettidig betaling tilskrives der renter og rykkergebyrer i henhold til rentelovens regler.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

Hvis forpagtningsafgiften er negativ:

Forpagtningsafgiften udgør som udgangspunkt årligt XXX kr. ekskl. moms svarende til nettoprisindekset for januar 2025.

Afgiften forfalder bagud hver 1. oktober, første gang den 1. oktober 2025.

Forpagter sender en elektronisk faktura til Naturstyrelsen Bornholm med minimum 30 dages betalingsfrist til betaling 1. oktober. Fakturaen sendes til EAN 5798000860223.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

§ 5 AREALETS BENYTTELSE I KONTRAKTPERIODEN

Benyttelsen af det forpagtede areal er Forpagters ansvar i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Forpagter skal drive arealet på landbrugsmæssig forsvarlig måde under hensyntagen til de forhold, der følger af denne kontrakt eller anden skriftlig kontrakt med Bortforpagter.



Dyr

Der afgræsses som udgangspunkt med robust kvæg – eller en krydsning mellem robuste racer. Supplerende afgræsning med heste kan evt. aftales med bortforpagter.

Dyrene må ikke behandles mod parasitter ude på arealerne, og fjernes derfor fra arealerne, hvis der er behov for dette. Dyrene skal tilbageholdes fra arealerne efter behandling til der ikke længere er risiko for at medicinen udvaskes i naturen eller udskilles i gødningen og urinen - dermed også påvirker naturen. Dyrene tilbageholdes fra arealerne i 90 dage efter behandling, og der erstattes med andre dyr ude på arealet.

Bolus eller andre midler, der frigøres over flere gange må ikke anvendes til dyr, der færdes på arealerne.

Da det er offentlige arealer med adgang for alle, er det vigtigt at dyrene på arealet har en god adfærd over for mennesker og hunde i snor. Dyrene skal således ikke være hverken opsøgende eller særligt nervøse over for gæsterne (uvane dyr). Ansvar for dyrene og den skade, de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter. Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af uvane dyr skal efterkommes af Forpagter inden for 1. uge.

Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles etisk forsvarligt og i overensstemmelse med dyrevelfærdsloven. Dyrene skal således sikres mod vind og vejr i overensstemmelse med deres behov og skal tilses jævnligt.

Det påhviler Forpagter, at dyrene til enhver tid er øremærket korrekt.

Dyr i dårlig sundhedstilstand eller dårligt huld må ikke gå på Naturstyrelsens arealer.

I forår, sommer og efterårsperioden, hvor der ikke er vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 2½ (skala fra 1 til 5).

I vinterperioden (december, januar og februar) og i perioder med vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 3 (skala fra 1 til 5), jf. anbefalinger fra Det veterinære sundhedsråd.

Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af dyr, som bortforpagter skønner at være i dårlig sundhedstilstand eller dårligt huld, skal efterkommes af Forpagter inden for 1 uge.

Græsningsperiode og græsningstryk

Forpagter skal sørge for at arealerne afgræsses som en forårs-sommer-efterårsgræsning over en så lang periode som muligt. Dette gøres ved at have et minimums-antal af dyr på arealerne. Det tilstræbes, at græsningssæsonen strækker sig fra tidligt forår til sent efterår, hvis der er nok føde på arealet.

Det prioriteres at der græsses så sent hen i efteråret som muligt frem for tidligt forår – men kun til der er udsigt til vinterlignende vejr.

Der må ikke gå dyr på arealet i vinterperioden (december, januar, februar) eller i perioder med vinterlignende vejr, da det ikke vurderes at arealet er egnet til dette.

Forpagter skal derfor sammen med bortforpagter de første år finde frem til, hvornår på foråret, dyrene skal sættes ud på de enkelte arealer, således at der græsses så sent hen i efteråret som muligt under hensyntagen til naturmålsplanerne.

Græsningstrykket skal sikre, at de lysåbne arealer holdes lysåbne, og der sker bid på vedopvækst. Der forventes et græsningstryk, som sikrer en varieret vegetationshøjde på arealerne. Se nærmere i naturmålsplanen for en beskrivelse af mål og det forventede græsningstryk.

Bortforpagter forbeholder sig ret til at regulere græsningstrykket efter eget skøn, således at græsningen lever op formålet med forpagtningen. Henstillinger fra Bortforpagter om nedsat græsningstryk, skal efterkommes af Forpagter indenfor 1 uge.



Fodring

Som udgangspunkt må der ikke tilskudsfores. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskudsfoeding, og må ske efter nærmere aftale med Bortforpagter, og Bortforpagter anviser placeringen af mineralerne.

Håndteringsfoder

Det er tilladt for forpagter at have det håndteringsfoder med til dyrene, som man kan have i hænderne. Formålet med foderet er kun at kunne håndtere dyrene og må ikke være et reelt supplement til det naturlige foder.

Det er ikke tilladt at efterlade korn, hø, wrap, bagerbrød eller lign på arealerne lige som der ikke må sættes spande med foder på arealerne. Der må således ikke ligge noget foder tilbage på arealerne, når forpagter forlader arealet.

Der må ikke fodres fra plastikposer, da der er erfaring med at dyr, der er vant til dette, kan begynde at opsoge besøgende på arealerne, hvis disse medbringer plastikposer.

Indfangningsfodring

Indfangningsfodring må kun ske i fangfold, og u-spist foder skal fjernes fra arealet senest 14 dage efter indfangning forudsat at det er muligt at køre på arealet uden sporkørsel. Alternativt senest 14 dage efter arealet er egnet til maskinkørsel.

Placering af fangfold aftales med bortforpagter ved kontraktindgåelse.

Hegn

Bortforpagter sørger for, at der er opsat et funktionelt hegn.

Forpagter holder tilsyn med hegnet og kontakter bortforpagter, hvis der er behov for vedligehold af hegnet. Bortforpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.

Arealet er hegnet i 2019 med et totrådet elhegn på hele robiniepæle.

Forpagter står for den nødvendige rydning af opvækst af græsser og vedplanter under og op ad hegnet i et omfang så hegnet er funktionsdygtigt og eltrådene er strømførende. Forpagter står for fjernelse af grene og træer, der vælter ned over hegnet og hegnet opstrammes efterfølgende. Grene og træer efterlades på arealet. Forpagter skal løbende opstramme hegnstråde, så disse hele tiden er stramme.

Ved kontraktens udløb sørger forpagter for, at hegnene efterlades ryddede for opvækst af græsser og vedplanter. Ligeledes efterlades hegnet opstrammet.

Vand

Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses.

Det er naturligt vand på arealet dele af året, men det er forpagters ansvar at holde øje og supplere med rent vand, hvis forpagter vurderer det naturlige vand uegnet eller det tørrer ud.

Der findes en sø på arealet og der er ligeledes et kildevæld.

Der kan evt. leveres vand fra Sænehus efter nærmere aftale med ejeren.

El

Forpagter sørger for el og afholder udgifterne hertil. Der kan udlånes funktionel strømgiver med solcelle.

Ved lån af strømgiver, står forpagter selv for vedligehold af denne og har erstatningspligt, hvis den ikke behandles eller opbevares forsvarligt. Bortforpagter udskifter til tilsvarende model, når den er udtjent.

Fangfold

Der kan opstilles midlertidige fangfolde i en periode på som udgangspunkt maks. 14 dage ved indfangning af dyr med mindre andet aftales med bortforpagter – fx ved dyr der er særligt svære at indfange.

Der kan lånes fangfolde af bortforpagter.



Placering af fangfoldene aftales med bortforpagter og må først ske, når der er tydelig aftale om placering, da der er interessant botanik i forbindelse med kørelågen. Indfangningsfodring må kun ske i fangfoldene, og uspist foder skal fjernes fra arealet senest 14 dage efter indfangning.

Særlige forhold - ejerforhold

En del af arealet er ejet af Naturstyrelsen og en mindre del af Kristian von Wowern, som også ejer nabohuset Sænehus. Da der er beboelse umiddelbart op ad arealet, skal der tages hensyn til privatlivet i forbindelse med tilsyn med dyrene. Adgang til arealet sker kun direkte fra Langebjergvej eller Hammershusvej ved kørelågerne og ikke gennem den private indkørsel eller gårdsplads.

Særlige forhold – shelterplads

Der etableres i sommeren 2024 en shelterplads i skovområdet markeret som en rød cirkel på kortet. Dette areal frahegnes ved den røde cirkel, så dyrene ikke har mulighed for at gå ind på shelterpladsen. Umiddelbart inden for hegningen ved kørelågen til Hammersøvej etableres desuden et muldtoilet i løbet af efteråret/vinteren 2024/2025.

Højlyngsstien går ind over arealet, og der må derfor både på grund af denne og på grund af shelterpladsen forventes at færdes mange mennesker på arealet. Derfor er det yderst vigtigt, at dyrene der går på arealet ikke er opsøgende eller usikre.

Særlige forhold – parkeringsareal

Til større arrangementer kan en del af arealet markeret på kort i bilaget anvendes til parkeringsareal. På nuværende tidspunkt drejer det sig om Etape Bornholm, der typisk ligger i slutningen af juli samt Wonderfestiwall, der ligger i midten af august.

Forpagter er indstillet på, at arrangørerne senest en måned inden afholdelse af arrangementet kontakter forpagter og aftaler tidspunktet for brugen. Arrangørerne står selv for midlertidig frahegning af arealet og bekoster selv dette. Arrangørerne står ligeledes selv for oprydning af arealet, og frahegningen fjernes først når Naturstyrelsen har godkendt oprydningen.

Den samlede tid for brugen af arealerne til parkering vil maksimalt udgøre to uger.

Særlige forhold - donorareal

Bortforpagter forbeholder sig ret til at bruge mindre dele af arealets vegetation som donor-areal til assisteret udspreddning af frø på andre naturarealer. Det betyder, at det kan forekomme, at bortforpagter indsamler hø med håndredskaber på små arealer af fx 100 kvadratmeter. Disse arealer er områder med arter, hvor forpagter ønsker at bruge frøene til at lægge ud på andre naturarealer, hvorfra disse kan formere sig.

§ 6

RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNING

Naturtiltag

Forpagter skal tåle de tiltag som bortforpagter laver på arealet i forbindelse med naturgenopretningsprojekter og naturpleje, herunder oversvømmelser, genslyngninger af vandløb, tilplantninger, opløjninger, rydninger af vedopvækst, veteraniseringer, ringning af træer mm.

Bortforpagter betaler ikke erstatning for de gener, dette måtte medføre forpagter, men forpagtningsafgiften nedskrives tilsvarende, hvis der udtages arealer, hvor det ikke må eller kan afgræsses. Ligeledes kompenserer bortforpagter for evt. krav om tilbagebetalinger eller sanktioner i forhold til støtte på arealerne, hvis dette skyldes aktive naturplejetiltag udført af bortforpagter.

Drænvedligeholdelse forestås af bortforpagter. Bortforpagter forbeholder sig ret til ikke at vedligeholde drænene, hvis det er i modstrid med opfyldelse af naturmæssige hensyn på arealet.

Kalkning må ikke foretages på arealerne.

Kemiske bekæmpelsesmidler må ikke anvendes på arealet.

Landskabselementer på arealet ex. kulturminde, naturlige hegn og diger, grøfter, vandløb eller små søer må ikke tilstandsændres. Ved overtrædelse af dette kan Bortforpagter pålægge Forpagter at udføre eller afholde udgifterne til genoprettelse af tilstanden.



Offentligheden har adgang til at færdes på arealet. Stier, udsigtspunkter o. lign. skal holdes åbne for offentlighedens adgang. Bortforpagter er uden ansvar for skader i den forbindelse. Bortforpagter er ansvarlig for vedligeholdelse af veje, overkørsler, stier, færister, klaplåger, publikumsfaciliteter mm.

Slam må ikke udbringes på arealerne.

Gødning må ikke udbringes ud over den gødning græssende husdyr efterlader på arealet.

Jordbehandling, tilplantning eller tilsåning af arealet må ikke foretages af forpagter.

Traktorer og lignende maskiner må kun anvendes på de bortforpagtede arealer i særlige tilfælde. Når de anvendes på arealer uden for skovveje, hovedspor og pladser, skal de som udgangspunkt være forsynet med biologisk nedbrydelig bagtøjsolie (hydraulikolie). Maskiner må dog i begrænset omfang (op til 100 timer om året) anvendes på arealerne, hvis de som minimum er i en tilstand, hvor der ikke drypper olie fra hverken motor, hydrauliksystem eller transmission m.v. Maskinerne skal desuden have en hjul- og dækmontering, der ikke medfører strukturskader på jordbund og bevoksning. Færdsel på arealerne omkring tøbrud og på våd jord skal så vidt muligt undgås.

§ 7

LØN- OG ARBEJDSVILKÅR FOR ANSATTE

Forpagter skal sikre, at ansatte hos Forpagter og dennes underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område, jf. cirkulære nr. 9471 af 30/6 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Forpagter skal sikre, at de ansatte hos Forpagter og eventuelle underleverandører er orienteret om de gældende arbejdsvilkår iht. ovenstående bestemmelse.

Forpagter er forpligtet til inden for 5 arbejdsdage efter skriftlig anmodning fra Bortforpagter at udlevere relevant dokumentation som fx ansættelsesbeviser, opholds- og arbejdstilladelser, løn- og timesedler, udtræk fra E-indkomst m.v. for, at løn- og arbejdsvilkår for Forpagters og dennes underleverandørers ansatte lever op til de forpligtelser, arbejdsklausulen fastsætter.

Hvis Forpagter ikke inden udløbet af fristen på de 5 arbejdsdage har dokumenteret at overholde arbejdsklausulen, vil det blive betragtet som væsentlig misligholdelse, og Bortforpagter kan da ophæve kontrakten i henhold til kontraktens misligholdelsesbestemmelser, jf. § 13.

§ 8

AREALSTØTTE

Det er forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet der er støtteberettiget til grundbetaling og plejegræs-tilskud under hensyntagen til naturmålene i naturmålsplanen.

Forpagter bærer alene ansvaret for, at der kan opnås grundbetaling og pleje-græs-tilskud på arealet, hvis dette søges.

Forpagter kan ikke forvente at der ryddes vedopvækst på arealerne, og må derfor tage udgangspunkt i den naturlige tilgroning, når der søges tilskud.

Der er ikke nogen aktive tilsagn på arealet.

OBS: Der kan ikke søges plejegræstilskud på den privatejede del af arealet – matr. nr. 1y Hammersholm, Allinge-Sandvig jorder.

Ved kontraktens ophør, overdrager forpagter aktive tilsagn til bortforpagter eller til ny forpagter. Alternativt laves en overdragelse med ophør af tilsagn (blå erklæring) efter nærmere aftale med



bortforpagter. Forpagter kan ikke hæfte for eventuel tilbagebetaling eller sanktioner, der skyldes manglende opfyldelse af forpligtigelserne efter kontraktens ophør forudsat at forpagter har overdraget tilsagn efter aftale med bortforpagter.

§ 9

JAGT, FISKERI OG RÅSTOFINDVINDING

Retten til jagt, fiskeri og regulering af skadevoldende vildt tilkommer Bortforpagter. Disse rettigheder kan i kontraktperioden af Bortforpagter udlejes til tredjemand. Retten til råstofindvinding tilkommer Bortforpagter.

§ 10

OPLYSNINGSPLIGT

Bortforpagter, eller en af bortforpagter dertil bemyndiget person, har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til det bortforpagtede areal med henblik på at foretage tilsyn, vedligeholdelse, undersøgelser eller tilsvarende. Til brug for bedømmelse af, om forpagteren overholder sine forpligtelser, er bortforpagter til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage de fornødne undersøgelser og til at kræve fremlagt relevant dokumentation herfor. Dokumentationen skal være Bortforpagter i hænde senest fem arbejdsdage efter påkravets modtagelse.

§ 11

MISLIGHOLDELSE

Forpagter skal udover bestemmelserne i nærværende forpagtningskontrakt respektere de begrænsninger i benyttelsen af arealet, der følger af lovgivningen. Overtrædelse af lovgivningen og bestemmelserne knyttet til kontrakten betragtes som misligholdelse.

§ 12

OPHÆVELSE

Hvis der sker væsentlig misligholdelse fra en af Parternes side, er den anden Part berettiget til at ophæve kontrakten.

Følgende ikke udtømmende liste betragtes som væsentlig misligholdelse:

- Manglende rettidig betaling af afgiften
- Overtrædelse af bestemmelser i dyreværnsloven
- Overtrædelse af bestemmelserne i arbejdsklausulen, jf. § 7.
- Hvis kontraktens udøvelse ikke er i overensstemmelse med de til enhver tid relevante danske lovkrav eller med af Bortforpagter vedtagne retningslinjer, som enten er en del af kontrakten, eller som udleveres i kontraktperioden, herunder fx bestemmelser om Naturstyrelsens arbejdsklausul og miljøkrav til maskiner.
- Forpagters konkurs, såfremt konkursboet ikke på baggrund af skriftlig henvendelse fra Bortforpagter inden 10 arbejdsdage tilkendegiver, at boet indtræder i nærværende kontrakt.
- Hvis Forpagter i øvrigt misligholder sine forpligtelser væsentligt.

Foreligger der væsentlig misligholdelse af nærværende kontrakt fra Forpagters side, eller overtrædes kontrakten gentagne gange, uden at der isoleret set foreligger væsentlig misligholdelse, kan Bortforpagter ophæve kontrakten med øjeblikkelig virkning, når Forpagter har fået et skriftligt påkrav om at bringe misligholdelsen til ophør inden en af Bortforpagter skriftligt fastsat passende kort frist, og denne frist ikke er overholdt.

§ 13

ERSTATNINGSANSVAR

Parterne er erstatningspligtige efter dansk rets almindelige regler.

Parterne kan ikke kræve erstatning for driftstab, avancetab eller indirekte tab. Dette gælder dog ikke i følgende tilfælde:

- hvor der fra Forpagters side sker misligholdelse af forpligtigelserne i kontrakten, og dette medfører fratagelse af Bortforpagters økologiske autorisation som anført i § 5.
- hvor Bortforpagter påføres et økonomisk tab i form af tilbagebetaling af miljøstøtte, som følge af Forpagters misligholdelse af betingelserne i miljøtilsagn som anført i § 9.



§ 14 FORCE MAJEURE

Parternes forpligtelser i henhold til kontrakten suspenderes i tilfælde af force majeure.

Ved force majeure forstås udefrakommende omstændigheder af usædvanlig art, som parterne ikke er herre over, og som de ikke med rimelighed burde have forudset eller overvundet, herunder naturkatastrofer, sygdomsepidemier såsom udbrud af mund- og klovsyge o. lign. og som medfører, at opfyldelsen af kontrakten ikke er mulig eller vil påføre en af parterne en efter dennes forhold urimelig byrde.

Den part, der vil påberåbe sig force majeure, skal uden ugrundet ophold skriftligt underrette den anden part om force majeure-begivenhedens opståen og forventede varighed. Årsagen til force majeure skal dokumenteres skriftligt.

Når force majeure-begivenheden er ophørt, genoptages parternes forpligtelser i henhold til kontrakten.

§ 15 OPHØR

Ved kontraktens ophør tilfalder enhver jord-, mur- og nagelfast inventar, herunder læskure, hegn o.l. som Forpagter har foretaget, Bortforpagter vederlagsfrit, med mindre andet er aftalt skriftligt forinden.

Ved Forpagters bortgang og hvis Forpagter efterlader sig ægtefælle eller samlever, er denne dog berettiget til at fortsætte forpagtningen i kontraktperioden på uændrede vilkår, medmindre Bortforpagter har vægtige grunde til at modsætte sig dette, herunder at efterladte ikke har det fornødne kendskab til at drive forpagtningen videre.

Såfremt Forpagters efterlevende ægtefælle eller samlever ønsker at indtræde i forpagtningskontrakten, skal dette meddeles Bortforpagter skriftligt senest 6 uger efter, at dødsboets behandlingsmåde er valgt.

Har Bortforpagter, i tilfælde af Forpagters død, ikke rettidigt modtaget meddelelse jf. ovenstående, kan Bortforpagter opsig kontrakten med 1 måneds varsel.

§ 16 TVISTER

Kontrakten er undergivet dansk ret. Såfremt der opstår en tvist mellem Parterne i forbindelse med nærværende kontrakt, skal Parterne med en positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten.

Såfremt Parterne ikke selv er i stand til at løse en eventuel uoverensstemmelse, er Parterne enige om at søge uoverensstemmelsen løst ved mellemkomst af en syns- og skønsmand udpeget af Parterne i fællesskab.

Hvis uenighed ikke kan løses ved forhandling mellem Parterne eller ved mellemkomst af en syns- og skønsmand, skal tvisten endeligt afgøres ved voldgift efter "Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut".

Stedet for voldgift er aftalt til København, og processproget er dansk.

Voldgiftsretten skal bestå af 3 voldgiftsdommere. Hver Part udpeger én voldgiftsdommer, mens den tredje voldgiftsdommer, der skal være voldgiftsrettens formand, udpeges af instituttet. Har en Part ikke udpeget en voldgiftsdommer inden 30 dage fra indgivelsen eller modtagelsen af begæring om voldgift, udpeges den pågældende voldgiftsdommer af instituttet.

§ 17 ØVRIGE BESTEMMELSER

Overdragelse:

Lejer kan hverken helt eller delvist uden Udlejers skriftlige samtykke overdrage sine rettigheder og pligter i henhold til denne kontrakt til andre.



Udlejer har ret til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter denne kontrakt til en anden offentlig institution eller til en institution, der ejes af det offentlige eller i det væsentlige drives for offentlige midler.

Ændringer:

Alle ændringer i og tilføjelser til nærværende forpagtningskontrakt skal aftales skriftligt mellem Parterne for at være gyldige.

Tredjemands ret:

Ud over Parterne kan ingen tredjemand støtte ret på denne kontrakt.

Rangordning af dokumenter:

- Denne kontrakt med bilag
- Skriftlige tillæg og ændringer til denne kontrakt
- Samlet udbudsmateriale herunder naturmålsplan
- Tilbudsmateriale fra Forpagter

**§ 18
UNDERSKRIFT**

Denne kontrakt er først gyldig, når den er forsynet med Parternes underskrift.

Forpagter:

Bortforpagter:

Dato og underskrift

Dato og underskrift

Arealets afgrænsning



Den indre frahegning af kommende shelterplads er markeret med en rød cirkel.

Maksimal frahegning til parkeringsareal



Det maksimale areal der kan frahegnes til parkering er markeret med blå stiplede linje.



Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger

Når du indgår aftale med Naturstyrelsen afgiver du personoplysninger om dig selv, herunder navn, adresse, cpr.nr., evt. bankoplysninger, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler dine personoplysninger med hjemmel i databeskyttelsesforordningen art. 6, stk. 1, litra b om behandling, der er nødvendig af hensyn til indgåelse og opfyldelse af en aftale.

Databehandling af personoplysninger: Vi behandler dine personoplysninger til registrering og behandling af den aftale du har indgået med Naturstyrelsen.

Dine oplysninger anvendes alene til brug for det aftaleforhold, som du indsender dine oplysninger i forbindelse med. Vi offentliggør ikke dine personoplysninger. Vi videregiver alene dine oplysninger, hvis videregivelse er nødvendig for aftaleforholdet, herunder til Landbrugsstyrelsen, mulige interesserede købere af de forpagtede ejendomme, forsyningsselskaber mv.

Naturstyrelsen er dataansvarlig for de afgivne personoplysninger. Naturstyrelsen har hovedkontor på Førstballevej 2, 7183 Randbøl, cvr. 33157274. Du kan kontakte Naturstyrelsen på nst@nst.dk og telefon 72 54 30 00.

Dine rettigheder: Du kan anmode om indsigt i de oplysninger, der behandles i forbindelse med din kontrakt med Naturstyrelsen. Du har efter anmodning krav på at få berigtiget oplysninger, der viser sig urigtige eller vildledende, ligesom du kan anmode om at begrænse behandlingen og gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger.

Aktindsigt: Hvis vi modtager en anmodning om aktindsigt efter miljøoplysningsloven og offentlighedsloven kan dette betyde, at der vil blive givet aktindsigt i den indgåede aftale, herunder i dine personoplysninger.

Så længe beholder vi oplysningerne: Oplysningerne opbevares som minimum ind til 5 år efter at aftaleforholdet er afsluttet. Oplysninger om dig i Naturstyrelsens elektroniske sags- og dokumenthåndteringssystem vil blive overført til opbevaring i Rigsarkivet efter reglerne i arkivlovgivningen i forbindelse med afslutning af en journalperiode. Naturstyrelsen vil fortsat have adgang til at søge oplysningerne frem i en historisk udgave af afsluttede journalperioder.

Klage: Spørgsmål til rettigheder mv. kan rettes til vores databeskyttelsesrådgiver på dpo@mim.dk eller telefon 93 59 70 11. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet over Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger. Se mere herom på www.datatilsynet.dk.

Læs mere om Naturstyrelsens persondatapolitik via dette link:
<https://naturstyrelsen.dk/om-os/e-politik/persondatapolitik/>